

CSÖRÖTNEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településfejlesztési koncepció



2006.

1. Előzmények

Csörötnek község hatályos általános rendezési tervének elkészítésére 1984-ben került sor. Az összevont rendezési tervet a VASITERV Rt. készítette Csörötnek és Magyarlak községekre, majd 1992 évben sor került Csörötnek község összevont rendezési tervének korszerűsítésére, melyet szintén a Vas Megyei Tervező Vállalat végzett el.

Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások és az újabb településfejlesztési elképzelések miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Csörötnek község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül összeállításra.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely a település fejlődését a következő években elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Csörötnek hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki, jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők véleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Csörötnek község rövid ismertetése

Csörötnek Nyugat-Dunántúlon, Vas-megyében, Szombathelytől 46 km-re délre, fekszik, és a Szentgotthárdi kistérséghez tartozik.

A falu mind a történelmi Őrség központjától, mind az ország legnyugatibb városától – Szentgotthárdtól – 10 km-re fekszik. Csörötnek az Őrség peremén fekvő, a Rába folyó által kettészelt település. Hagyományai, szokásai és nyelve alapján sokan az Őrséghez sorolják, de szorosabban az ún. Rába-vidék egyik meghatározó települése.

Természeti adottságait tekintve változatos domborzattal rendelkezik.

Területének nagy részét a Rába folyó meanderezése folytán kialakult, dús fűvel borított legelők, rétek és tápanyagban gazdag folyami hordalékkal borított, szántókkal tarkított völgy képezi.

Sajnos az állattenyésztés háttérbe szorulása miatt ezeken a réteken az évszázados legeltetés megszűnt, ezért némelyek parlagon hevernek – ugyanakkor kiváló költő- és bújóhelyet biztosítanak számos védett vízi madárfajnak. E területek nagy része védetté is vált a 2002-ben alakult Őrségi Nemzeti Park keretén belül.

A település átlagos tengerszint feletti magassága: 209 m. , míg a legmagasabb pontja az ún. Huszászfelső (297 m).

Növényzete sokszínű: a folyó közelében az árterek és lápos területek sajátos növénytársulásai, tőle távolodva a vegyes és tűlevelű erdők teszik változatossá a tájat. Erdei apró- és nagyvadakban gazdagok – kiváló vadászterületek, a Rába folyó tisztavízű érintetlen világa halakban gazdag horgászparadicsom és a vízi túrázók kedvelt folyója.

A falu történelmét tekintve középkorinak mondható. Első írásos említése – Chyrenuk formában – 1350-ből származik.

Történelmét, sorsát több tényező befolyásolta. Egyrészt földrajzi fekvése, ami a keresztező utak találkozási pontja és a Rábán átívelő hídja miatt fontos szerepet játszott az idők folyamán a település gazdasági szerepének kialakulásában. Másrészt a szentgotthárdi ciszter apátság közelsége - minden bizonnyal a falu az apátság egykori majorjából fejlődött ki.

E tényezők együttes hatása a környék központjává tette, aminek bizonyítéka többek között a volt apátsági kocsmák, ahol a hídvámszedési és borkimérési jogokat gyakorolták a ciszterek.

Jelenleg ezen épület helyén a község „főtere” helyezkedik el az 1944. november 1-i II. világháborús bombázás ártatlan áldozatainak emlékére állított emlékművel.

Jelentős igazolása a község korábbi központi szerepének a szentgotthárdi csatát követően a török hadak által lerombolt, de 1814-ben kőből újjáépült malom jelenleg is álló épülete, amelynek egy részében ma vízi erőmű működik.

A községtől délre helyezkedik el a napsütötte lejtőkkel megáldott Szőlőhegy, a környékbeli lakosok kikapcsolódásának és pihenésének kedvelt színhelye.

A Szőlőhegyen átvezető turistautak mentén, az erdő mélyén hús vízű forrás (Kuti-rét) és egy csodálatos kis kápolna található (Sáfár-hegy), ahol minden éven a ha-

gyománys Mária-napi búcsút ünnepli a falu, emlékezve az egykor itt álló településrészeire.

Építészeti szempontból kiemelkedő szépségű az 1985-ben modern stílusban épült római katolikus templom és a mellette elhelyezkedő – mediterrán vonásokat viselő – keresztelőkápolna.

A település fontos közutak találkozásánál fekszik, illetve közúti átkelőhely a Rába folyón a hídja által. A településen keresztezik egymást, a Szentgotthárdot az Őrséggel és Szlovéniával illetve a 8. számú főútvonalat (E 66) ugyancsak az Őrséggel és Szlovéniával összekötő utak (szlovén határátkelőhelytől Bajánsenye-Hodoš 25 km-re fekszik).

Az M 8-as út a községtől északra húzódik 2 km távolságra és itt fog megépülni az M 8-as autópálya is.

A rábafüzesi határátkelő (Ausztria) kb. 10 km-es távolságban van.

A település mellett vasútvonal is húzódik 1,5 km-rel (Szombathely-Szentgotthárd-Graz).

Közigazgatási területe 2053 ha, amiből a belterület 110 ha-t tesz ki.

A településekre jellemző hagyományos építkezési mód harmonikusan illeszkedik a tájba.

A mezőgazdasági művelésű területeken a kedvező éghajlati viszonyok és a jó vízgazdálkodásnak köszönhetően a talajtermékenység fokozódik. A vízfolyások közvetlen közelében réti és öntéstalajok alakultak ki, amelyeket nagyrészt gyepként hasznosítanak. Csörötnek közigazgatási területén belül nagy arányban található erdőterületek is (59%). A településen a szőlő és gyümölcsstermesztés is jelentős, melynek elsősorban a volt zártkert biztosít teret.

A településsel közvetlen határos települések, Kondorfa, Szentgotthárd, Magyarlak, Rönök, Vasszentmihály, Rátót, Rábagyarmat.

Csörötnek közigazgatási központ, mivel körjegyzősége jelenleg három települést lát el. A csörötneki körjegyzőséghez tartozó települések: Magyarlak (Csörötnekkel teljesen egybeépült) 860 fő lakossal, míg Kondorfa (Őriszentpéter irányában fekszik Csörötnektől 5 km-re) 650 fő lakossal rendelkezik. Csörötneken jelenleg 930 fő él.

A községben a háztartások száma jelenleg 330.

A lakosság összetételén belül nem hagyható figyelmen kívül a roma kisebbség részaránya.

Csörötnek községben a foglalkoztatási problémák nagyon nagy gondot jelentenek, mivel a lakosság egy jelentős része (20%) a roma etnikumhoz tartozik, és az iskolázottsági szintjükből, életvitelükből fakadóan nagyon nehezen kapnak munkát. Sajnos a községben a foglalkoztatási lehetőségek szerények, nagyrészt a kereskedelem és szolgáltatás területére korlátozódik. Olyan jellegű munkahely, amely jelentős számban tudna betanított munkaerőt foglalkoztatni nincs.

A közeli Szentgotthárd város iparát pedig a kvalifikáltabb munkaerő szükséglet jellemzi (OPEL, VOSSSEN, LURROTEX, SARIANA) (Vogel&Noot Kft. törölni!!!), de a

világot és ezen belül hazánkat is érintő recesszió, valamint a külföldi befektetők munkaerő költségeikkel szembeni elvárásainak átstrukturálódása következtében stagnál, illetve némely területen csökken a foglalkoztatás.

Csörötnek építészeti értéke a műemlék „Bekes” malom épülete, valamint az 1985-ben modern stílusban épült római katolikus templom és a mellette elhelyezkedő – mediterrán vonásokat viselő – keresztelőkápolna.

A település infrastrukturális ellátottsága teljes (100%-os) ellátottsággal bír. Vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat, vezetékes földgázhálózat, stabil elektromos hálózat, modern telefonhálózat és kábel TV szélessávú internettel mind-mind megtalálható a községben.

A község saját postával, orvosi rendelővel, fogászattal, védőnői szolgálattal, óvodával és 150 adagos konyhával rendelkezik. A közös tanácsi időszakban épült, Magyarlakkal közös tulajdonban (50-50%) lévő Általános Iskolája közvetlenül a két település határán, de ma már Magyarlak közigazgatási területén található, és Magyarlak, Kondorfa községekkel közös fenntartásban üzemel. Pénzintézet is található a településen a SAVARIA Takarékszövetkezet kirendeltsége révén.

A települési utak, járdák állapota jó, a közmű beruházást követően felújításra kerültek, azonban a külterületi, mezőgazdasági utak felújításra szorulnak.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) További belterület minimális bővítésével lakóterület fejlesztés, elsődleges cél a letelepedés (állandó lakosok) és a népességmegtartó erő biztosítása. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- b) Törekedni kell arra, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- c) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- d) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődleges cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.
- i) A szabályozás során figyelemmel kell lenni, hogy a megjelenő jövőkép, és a település üzemeltetése finanszírozható legyen, és meg kell találni azt a keskeny mezsgyét, ahol a szellős, laza, lakható település elképzelése nem eredményezi majd a meglévő ingatlan vagyon által biztosított, és az üzemeltetés szempontjából elengedhetetlen közcélú bevételek feladását.

5. Gazdaság

5.1. Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás.

5.1.1. Helyzetleírás:

A korábbi mezőgazdasági integrátori tevékenységet is végző nagyüzemek megszűnésével a térség mezőgazdasági tevékenysége szétagrúzózott és szervezetlenné vált. A családi alapon szerveződő mezőgazdasági termelés lett a meghatározó, nem alakultak ki új szövetkezesek. A mezőgazdasági termelés erőteljes háttérbe szorulása, a hagyományos gazdálkodási módok (legeltetéses állattartás, kaszálásos rétművelés stb.) teljes eltűnése következményeként egyre növekszik a felhagyott szántóterületek, illetve rétek, gyepek száma.

Csörötneken a háztáji állattartás mellett (baromfi, sertés, szarvasmarha, ló) növénytermesztés is folyik.

A gazdálkodók általában búzát, kukoricát és olajtököt termesztnek a kialakult vetésciklus szerint. A számos őstermelő mellett a Fenyvesalja Kft., a Rába-Termék Kft., az URBAN Kft. és a TÁKERT Bt. mezőgazdasági tevékenysége a jelentős.

A nagyüzemi gyümölcsstermesztés nem jellemző a településre, kivételt a településtől délre elhelyezkedő napsütötte lejtőkkel megáldott Szőlőhegy jelent, ahol a szőlőtermesztés és borkészítés a jellemző. A szőlőhegyben számos védelemre javasolt öreg pince, présház is található.

A település közigazgatási határán belül az erdőszűlség 59 %-os. Az erdőterületek az Erdészeti Rt. és a magán erdőbirtokosok tulajdonában vannak.

Fontos szerepet tölt be az itt élők életében a fenyő csemete és karácsonyfa termesztés. Óriási területeket borítanak fenyő ültetvények, amelyeknek a fajtaválasztéka széles skálán mozog.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Kedvező éghajlati, klimatikus adottságok.	1 A fiatal lakosságot egyre kevésbé érdekli a mezőgazdasági termelés.	1 A minőségi bortermelés fejlesztése és a turizmussal való összekapcsolása.	1 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
2 A mezőgazdasági termelés hagyományai ma is élnek a településen.		2 Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	
3 Szőlő, gyümölcsös termesztéséhez megtalálható feltételek.		3 Gyümölcsstermesztés, szőlészet, borászat hosszabb távú piaca	

5.1.2. Feladatok:

- Az erdős, ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást továbbiakban is fenn kell tartani. A tájjelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszútávon sem szüntethető meg, bővítését szorgalmazni kell (Turisztikai rendeltetésű erdő területek)
- Az erdőgazdálkodásnál a hagyományos szálaló erdőművelés előnyben részesítése a tarvágásos módszerrel ellenében.
- A luc fenyő monokultúrák helyett az őshonos vegyes lombhullató erdők telepítése.
- A folyó- és patakpartokat kísérő erdősávok megóvása, gondozása.
- A meglévő mezőgazdaság, szőlőtermesztés fenntartása, támogatása.
- Borút kiépítése, szükséges infrastruktúra fejlesztése.
- A használaton kívüli földeken a gazdálkodás újbóli bevezetése (pl. energia fű termelés).
- Kemikáliák, növényvédőszeres használatának visszaszorítása, a biogazdálkodás feltételeinek megteremtése.
- A dúsfüvű réteken az állattenyésztés újraindítása.

5.2. Ipar5.2.1 Helyzetleírás:

A térségben ipari tevékenységet végző nagyüzem (Szentgotthárd kivételével) nincs.

A településen jelentősebb ipari tevékenységet nem folytatnak, csak kisvállalkozók és egyéni vállalkozók tevékenykednek.

A korábban működő ÁFÉSZ faüzeme sajnos megszűnt, területe a Petőfi utcában jelenleg hasznosítatlanul áll. A 388/1. hrsz-ú ingatlanon pálinkafőzde található, valamint magán vállalkozás keretei között asztalos üzem, építőipari vállalkozások és egyéb kisipari tevékenységet végző vállalkozások (pl. víz- és fűtésszerelés, festő-mázoló) működnek. A Malom csatornán 500kW névleges teljesítménnyel működik egy vízerőmű, melyet a német tulajdonban lévő Szombathelyi Vízerőmű Kft üzemeltet.

Az önkormányzat tulajdonában van egy gyümölcs és gombaszárító kisüzem is.

A Csörötnek és térsége szennyvízcsatorna beruházásban résztvevő kilenc település szennyvízhálózatának üzemeltetője a 95%-ban Csörötnek Község Önkormányzatának tulajdonában lévő RÁBA VÍZ Kft., mely csörötneki székhellyel működik.

A település lakossága Szentgotthárdon és Körmenden talál munkahelyet.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Jó közlekedési kapcsolatok.	1 A településen a gazdaság nem biztosít megfelelő számban munkahelyet.	1 A jelenleg működő vállalkozások további fejlődése.	1 A Nemzeti Park közelsége miatti szigorú környezetvédelmi előírások.

2	Az önkormányzat előremutató politikája		2	Biogáz erőmű kialakítása, WIBEBA Hungária Kft. bővítése.	
---	--	--	---	--	--

5.2.2 Feladatok:

- A 010., 015. hrsz-ú ingatlanokon vállalkozói övezet kialakítása (WIBEBA Hungária Kft. bővítéséhez és a biogáz erőmű létesítéséhez).
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és esetleges új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése érdekében csak a környezetet minimális mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek telepítését szabad támogatni.
- Korábban működő faüzem területének kisipari hasznosítása.
- A Rönöki faüzem (WIBEBA Kft.) szomszédságában Biogáz termeléséhez iparterület telepítésének vizsgálata.

5.3. Idegenforgalom

5.3.1. Helyzetleírás:

A település több olyan természeti és helyzeti adottsággal is rendelkezik, amely idegenforgalmi kihasználtsága újabb fejlesztési lehetőségeket, illetve igényeket teremt.

A település jelentős része az Őrségi Nemzeti Park területén helyezkedik el.

A Rába folyótól délre eső területek teljes egészében a nemzeti park védelme alatt állnak.

Kiemelt természeti érték a Rába folyó és annak közvetlen környéke, a külterületeken lévő holtágakkal, vízjárta rétekkel, ártéri fűzesekkel.

Csodálatos – erdők által körülvett – környezetben fekszik a Szőlőhegy, amelynek napsütötte déli lejtőin kellemes zamátú szőlő terem. A terület a környék közkedvelt kiránduló és pihenő területe. A borospincék mélyén kellemes borok csábítják az arra járókat.

Az erdő mélyén hűs vízű forrás, és egy csodálatos kis kápolna várja a turistákat, kirándulókat.

Öko-turizmus: A település természeti értékeinek bemutatása. Az öko-turizmus fejlesztése érdekében fel kell mérni a természeti értékeket, azokat hozzáférhetővé, megközelíthetővé kell tenni, marketing eszközökkel meg kell ismertetni a célközönséggel. Helyi szinten szükség van az útvonalak kijelölésére, kiépítésére és karbantartására, az információs és tájékoztató táblarendszer létrehozására, a megfelelő biztonsági, higiéniai környezetvédelmi feltételek biztosítására.

2005-ben Phare CBC támogatásból valósult meg az un. „Rába völgye gyümölcsút” tematikus túraútvonal, mely kétnyelvű (magyar és német) információs táblákkal, kétnyelvű színes prospektussal segíti a Szőlőhegyen, és az erdők mélyén kanyargó ösvényeket választó túrázókat.

A település belterületén komplex információs táblarendszer segíti a tájékozódás-

ban a községbe érkezőket.

Kerékpáros turizmus: A kerékpáros turista fogadásában jelenleg a legnagyobb probléma, hogy bár érinti a települést turisztikai kerékpárút, de az nem önálló kerékpárútként jelenik meg, hanem a meglévő közúton halad.

A település belső úthálózata megfelelő forgalomtechnikai átalakításokkal alkalmassá tehető a kerékpáros forgalom fogadására. A megyei tervben is szerepel a térségi jelentőséggel bíró Rába menti kerékpárút kiépítése. A kerékpáros turizmus kiszolgálása érdekében kerékpártárolók elhelyezéséről is gondoskodni kell.

A települést felkereső turisták kiszolgálásáról gondoskodni kell. Szükséges megfelelő színvonalú szálláshelyek, kereskedelmi, vendéglátó létesítmények, pihenést, kikapcsolódást, szórakozást biztosító létesítmények és szolgáltatások biztosítása.

A terepkerékpározást kedvelői számára kiváló adottságokkal bír a települést határoló erdők erdészeti kavicsolt vagy föld útjai.

Vízi turizmus a térség egyik fő turisztikai termékeként jelenhet meg. Jelenleg a Rába túrák zöme a közeli Szentgotthárdról indul, ahol nemrég kikötőhelyet építettek ki. Csónakból, kenuból lehetőség nyílik szemügyre venni e csodálatos vadregényes Rába folyót.

A turizmusra kedvező hatásúak a község turizmus fejlesztési elképzelései, melyre tanulmányterv is készült. Ennek elemei:

Csörötnek községben a Rába folyóról leágazó üzemvíz-csatorna mellett helyezkedik el az 1814-ben épült malom, amely műemléki védeltséget élvez. Az elmúlt időszakokban igazi gazda hiányában állapota jelentősen leromlott, majd a rendszerváltást követően az önkormányzat tulajdonába került, de mindeddig megfelelő forrás és lehetőség hiánya miatt felújítása elmaradt. Ezért a projekt alapvető célja a műemlék malompépület építészeti értékeinek megmentése úgy, hogy a Rába-vidék turisztikai kínálatát, vonzerejét javítsuk a benne kialakítandó új funkciókkal. A malom hasznosítására komplex megvalósíthatósági tanulmány is készült.

Csörötnek község központjában, belterületen a Rába folyón átívelő közúti híd közvetlen közelében a jobb parton kerülne kialakításra a csónakkikötő és kemping, valamint a vadvízi horgászatot kedvelők számára színvonalas szálláshelyet biztosító fagerendás apartman házakból álló horgászfalú. Az önkormányzat a táborhely és fogadóépület kialakítására építési engedélyezési tervet készíttetett, melynek megvalósítására pályázati támogatásban részesült. A létesítmény 2006 nyarán már fogadja a túrázókat.

Gyalogos sétány alakítható ki a Rába folyó mentén a hídtól kiindulva a folyó jobb partján haladva a folyásiránynak megfelelően egészen a Rába folyó és malomcsatorna (kanális) összefolyásáig.

Illetve az ellenkező irányban a folyó bal partján az árvízvédelmi töltésen végighaladva a malomcsatornáig és onnan tovább a csatorna jobb parti töltésén egészen a gátig, a malomcsatorna „eredéséig”. A sétány a malomcsatorna középső szakaszán egy mezőgazdasági (acélból készült) hídon a bal parton is folytatódhat.

A fenti sétány mentén alaklom nyílik a szeszélyesen és szabadon kanyargó Rába folyó mentén és nyugodt vízű malomcsatorna mentén a horgászszenvedély beteljesítésére. De a sétány önmagában is kellemes és nyugodt, meghitt, remek kikap-

csolódást nyújt a pihenni vágyók számára.

Jóléti tó kialakítása a Rába folyó jobb partján a közúti hidat követően az un. „cigány-réten”. A tó árvízvédelmi célokat is szolgálna, mivel a település belterületére beérkező vízmennyiség elterülésével csökkenti a tó alatti szakaszon betorkolló üzemvíz csatorna visszaduzzadását.

Mindazok, akik a Rába folyó nyújtotta csodálatos környezetben túl az erdő csendjére és nyugalma is vágnak kiváló lehetőséget biztosít a Rába völgye gyümölcsút elnevezésű tematikus túraútvonal, amely a kistérség szőlő és bortermező vidékét – csörötneki Szőlőhegyet érintve kanyarog az erdők mélyén. A séta közben meg lehet kóstolni a helyi borokat is.

További turisztikai fejlesztési lehetőség az 1872-ben épült volt általános iskola épületének hasznosítása.

Az épületet az egyház visszaigényelte, és jelenleg cserkészotthonként, zárandokházként funkcionál.

Az épület koránál és eredeti funkciójánál fogva mindenképp felújításra és átalakításra szorul, hogy színvonalas körülményeket biztosítson az egyházi turizmus keretében a településre látogatóknak.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 A települést kettészelő Rába turisztikai lehetőségei.	1 A kereskedelmi és vendéglátóhelyek száma, minősége.	1 Kereskedelmi és vendéglátó egységek számának és színvonalának növelése.	1 Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei
2 Szennyező hatásoktól mentes, csendes kultúrált környezet.	2 Nem ismerik eléggé a települést. Településmarketing hiánya	2 Borturizmus fejlesztése.	2 Turisztikai célterületek tulajdonviszonyinak összetettsége.
3 Számátalan természeti és helyzeti adottsággal rendelkezik.	4 Turizmust kiszolgáló infrastruktúra hiányosságai	3 Kerékpárút építése. Erdei kerékpárút kialakítása.	
4 Számos fejlesztési elképzelés került előkészítésre a megvalósításához.		4 Ökoturizmus fejlesztése. Vadász és lovas turizmus fejlesztése. Vallási turizmus	

			5	A Rábára alapozó vízi- és horgászturizmus kiaknázása.	
--	--	--	---	---	--

5.3.2. Feladatok:

- A csörötneki műemlék „Bekes” malom rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása.
- Vízitúra kikötő és sátorozó hely valamint horgászfalu kialakítása a Rába folyó partján a település központjában.
- Rába parti sétány kiépítése.
- Jóléti tó kialakítása a Rába folyó jobb partján a közúti hidat követően az un. „cigány-réten”
- A borturizmus fejlesztése, borút létrehozása, az értékes pincék védelme és bemutatása, borturizmust szolgáló létesítmények kialakítása („Rába völgye gyümölcsút”)
- Szőlőhegyen turisztikai céllal közösségi helyiség, vendégváró pince kialakítása.
- Nyugdíjasház kiépítésének a lehetőségét vizsgálni kell.
- A kerékpáros turistaforgalom fogadásához szükséges kiépíteni belterületen a kerékpár utakat, valamint az erdészeti utakat terepkerékpározáshoz.
- Szállásférőhely biztosítása, illetve bővítése.
- Cserkészotthon és zarándokház rekonstrukciója, kialakítása.
- Golfpálya kialakításának lehetősége.
- Pihenést, szórakozást szolgáló területek fejlesztése, bővítése, figyelemmel arra, hogy az egyes terület-felhasználási kategóriák ne zavarják egymást.
- Színvonalas öko-turizmus kiépítése.
- Vadász és lovas turizmus feltételeinek megteremtése.

5.4. Kereskedelem, szolgáltatás

5.4.1. Helyzetleírás

A településen élők kiszolgálása érdekében az alapvető szolgáltató funkciók mind rendelkezésre állnak.

Postahivatal, élelmiszerboltok (4 db), pénzügyintézetként a SAVARIA Takarékszövetkezet kirendeltsége mind a lakosság mindennapjait segítik.

Iparcikk, és egyéb szakboltok nem találhatóak a településen. A hiányzó kereskedelmi funkciók a közeli Szentgotthárdon elérhetők.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Az alapvető termékek és szolgáltatások elérhetőek a településen.	1 A település szolgáltatási ellátása az idegenforgalom fejlődéséhez nem elégséges.	1 A közeli városokban elérhetőek a nem kapható áruk, szolgáltatások.	1 Vállalkozók korlátozott anyagi lehetősége és monopol helyzete.
		2 Lakosság szám növekedésével új kereskedelmi egységek jöhetnek létre.	

5.4.2. Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1. Helyzetleírás

Csörötneken a háztartások száma jelenleg 330. Csörötnek lakosságának száma a szentgotthárdi kistérségben – Szentgotthárd városát követően a legnagyobb, mintegy 930 fő.

A korábbi rendezési tervben kijelölt lakóterületek egy része beépült. Csörötneken az utóbbi években kevés lakóház épült. A fejlesztési elképzelésekhez igazodva továbbra is biztosítani kell a letelepedés lehetőségét, így újabb lakóterületek kijelölésére van szükség.

Fontos feladat azonban az öregedő házak megmentése, azok felújítása is.

Mindemellett a még meglévő foghíjak beépítését kell előtérbe helyezni.

A régi, XX. század első, és második felében épült lakóházak megmentése települési összkép szempontjából sem mellékes.

Lehetséges megoldások: turisztikai hasznosítás, a kihalt szülők, nagyszülők le származottainak visszacsábítása, értékesítés akár külföldieknek is.

A község az alábbi településrészekben kíván lakótelkeket kialakítani:

- „RÁBA-lakópark”: a meglévő Kossuth Lajos út házainak folytatásaként az út két oldalán a NY-ről lehatároló árvízvédelmi töltésig.
- „Hársasalja-lakópark”: a jelenlegi Gyöngyös, Hársasalja, Templom és Erdő utak a Fő úttal párhuzamos déli összekötése, felfűzése.

Fontos szempont, az új lakóterületek és meglévő foghíjak beépítésénél a megfelelő zöldfelület kialakítása, a falusias településszerkezet, jelenleg jellemző átlagos telekméret és beépítési % fenntartása.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1 A beépíthető ingatlanok szinte 100%-ban magán tulajdonban vannak.	1 Telek tulajdonosok érdekeltétele, meggyőzése.	1 Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetősége.
2 Közművek teljes körű kiépítettsége.	2 Árvízvédelmi töltés részbeni hiánya.	2 Területcsere Magyarlak községgel.	2 Magán tulajdonban lévő ingatlanállomány, finanszírozási korlátok.
		3 Árvízvédelmi töltés kiépítése.	3 Nemzeti Park állásfoglalása.

6.2. Feladatok:

- Új lakóterületek kialakításának a feltételeit meg kell teremteni.
- Magán tulajdonosok érdekelté tétele, meggyőzése a lakóterületi hasznosítás érdekében, területcsere Magyarlakkal
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, zöldterületek megőrzése, növelése
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.
- A meglévő lakókörnyezet leromlott, elhanyagolt, és néhol lakatlan lakóházainak rehabilitációja, a tulajdonosok segítése a felújítások, értékesítés tekintetében.
- Település központ fejlesztése: (bérlakások építése.)
- Szociális bérlakásépítés a rászoruló fiatalok számára – leromlott állagú épületek felújításával, vagy foghíjbeépítéssel.

7. Intézmények

7.1. Helyzetleírás

Jelenleg Csörötnek a környék egyik közigazgatási és gazdasági központja. A csörötneki körjegyzőséghez tartozó települések: a Csörötnekkal teljesen egybeépült Magyarlak és az 5 km távolságban lévő Kondorfa.

A településen óvoda és 150 adagos konyha is megtalálható.

Csörötnek és Magyarlak között, de Magyarlak közigazgatási területén található a közös tulajdonú és fenntartású általános iskola.

Önálló orvosi rendelővel, védőnői szolgálattal és fogászattal rendelkezik a falu.

Pénzintézet is található a településen a SAVARIA Takarékszövetkezet révén.

A lakosság szabadidős tevékenységének színtere a sportpálya és környéke (Csörötneki Mini Sportcentrum), ahol számos lehetőség biztosította sportolásra.

Csörötneken található temető a néhány éve lezajlott fejlesztés eredményeképp bővítésre nem szorul, a szabad területek felparcellázásával elegendő hely biztosítható.

A temetőben két éve teljesen felújított és bővített, halott-hűtővel ellátott ravatalozó van.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.		1 Intézmények felújítása, bővítése.	1 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
2 Egyre erősödő lakossági igények.		2 Szolgáltató ház kialakítása.	2 Az önkormányzat fejlesztési forrásainak hiánya.

7.2. Feladatok

- A meglévő intézmények minőségi fejlesztése szükséges, építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni, ezek közül is kiemelt figyelmet kell fordítani az óvoda, általános iskola, művelődési ház, önkormányzati hivatal felújítására.
- Szolgáltató ház (egészségügyi mini centrum, bankfiók, bérlakások, vállalkozások számára üzlet- és irodahelyiségek, stb.) kialakítása.
- A közös tulajdonú és fenntartású általános iskola bővítése (tetőtér beépítéssel) és tornaterem építése.

8. Közlekedés

8.1. Helyzetleírás

Csörötnek község a Rába két oldalán a 8. sz. főközlekedési úttól, valamint a Szentgotthárd – Szombathely vasútvonaltól délre fekszik. A közúti kapcsolata jó. A községben lévő Rába-híd az összekötő kapocs az északi és déli területek között.

A települést jelentős állami közutak szelik át, melyek állapota megfelelő, kielégítő. Az önkormányzati utak állapota átlagosnak mondható, javítások főleg teherbírás nyomvonal szélesítés terén és a burkolat minőség terén szükségesek.

Külterületen a mezőgazdasági utak fejlesztése fontos – burkolatjavítás, nyomvonal „stabilizálás”.

Nélkülözhetetlen turisztikai szempontból a Szőlőhegyre vezető két út portalanítása, néhol komplett útépités. Illetve a külterületi erdészeti utak burkolatának javítása a kerékpáros, lovas, stb. turizmus biztosítására.

A település gyalogos járdával nagyrészt ellátott, viszont azok állaga nagyon rossz – javításra felújításra szorul. Illetve a hiányzó területeken kiépítésük, illetve a tervezett új utaknál szükséges: pl. Vasúti út, Falurégi út, Gyöngyös út és Arany János út mentén.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Jó megközelíthetőség.	1 A tömegközlekedés rosszul szervezettsége.	1 Optimális tömegközlekedés teremtése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2 szennyvízberuházást követő út helyreállítások.	Kerékpárutak hiánya.	2 Kerékpárutak építése.	
3 Jelentős közúti átkelőhely a Rába folyón	A belterületi utak, járdák felújításra szorulnak.	3 Település útjainak, járdáinak burkolása, karbantartása.	
4 Jelentős állami közutak találkoznak a településen.	3 Nagy az átmenő forgalom	4 Forgalomlassítók alkalmazása.	
	4 Megfelelő buszöblök és megálló hiánya.	5 A település háttérában húzódó vasúthálózat és vasúti megállóhely fejlesztése	

8.2. Feladatok

- Zárt csapadékvíz elvezetés és a kiemelt szegély kiépítése, kerékpárút és járda kombinált kiépítésével.
- Az új lakóövezetknél teljesen új úthálózat és meglévő mezőgazdasági út fejlesztése, kiépítése szükséges.
- Közlekedés biztonsági szempontból forgalomlassító szigetek szükségesek a település bevezető szakaszai, egyes közintézmények, oktatási intézmények közelében.
- A Fő út szakaszán a Gyöngyös híd szélesítése.
- Buszöblök kialakítása és buszmegállók építése.
- Biztonságos körforgalom kiépítése a Rábagyarmat – Őriszentpéter kereszteződésben, akár buszmegállóval „kombinálva”.
- Kerékpárút építése.
- Belterületen meg kell oldani a gyalogos és kerékpáros közlekedés elvezetését.
- A „Baksa” árok felett gyalogoshíd építése.
- Sportpályánál a Fő út mentén a csapadékvíz elvezető árkok zártrendszerűvé alakításával és lefedésével parkoló kialakítása.

9. Közművek

9.1. Helyzetleírás

A település területén az elektromos hálózatra szinte valamennyi lakóház rá van kötve. A vezetékes földgázhálózat a település területén kiépült.

A vezetékes ivóvíz minden lakóházban biztosított, a településen a bekötések száma 330. a településen 2 közkút található.

A település szennyvízelvezetésére a csatornahálózat kiépült. A csatornahálózatra rákötést igénylő lakások száma 294.

A település csapadékvíz-elvezetése részben megoldott. Lakott területen, főként nyílt csapadékvíz-elvezető árokhálózat található. Az árkok részben eltömődtek, folyamatos tisztításuk, karbantartásuk, a magas útpadka eltávolítása szükséges.

Szükségessé vált a Gyöngyös patak torkolatánál zsilip és áttemelő szivattyú kiépítése, illetve a patak Gyöngyös és Templom út közötti önkormányzati területen (erdő műv. ág) záportározók kialakítása a dombvonulatokról esőzések, hóolvadáskor lezúduló csapadékvíz felfogására. Ezáltal csökkentve egy Rába folyón levonuló árvíz és a patakon lezúduló csapadékvíz együttes tetőzését a zsilippel el látni kívánt torkolatnál.

A lakóházak közel 80%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A településen nyilvános távbeszélő állomás működik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata elérhető a település területén. A kábeltelevízió hálózat is kiépítésre került a községben. A hálózat szélessávú internet hozzáférést, illetve IP telefonálási lehetőséget is biztosít.

A település a kommunális hulladékot kéthetente egyszer, a Müllex-Körmend Hulladékgyűjtő és Hasznosító Kft szállíttatja el. A községben 4 hulladékgyűjtő sziget és 3 frakció található a szelektív hulladék gyűjtésére.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 A kommunális közművek hiánytalanul megépültek.	1 Csapadékvíz elvezető rendszer nem megfelelő.	1 Csapadékvíz elvezetés megoldása, a meglévő árkok folyamatos tisztítása.	1 Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2 Rába árvízvédelmi követelményei.	2 Árvízvédelmi töltés teljes kiépítése hiánya.	2 Árvízvédelmi töltés kiépítése.	
	3 Szőlőhegyen a villamos energia ellátás és ivóvíz hiánya.	Szőlőhegy villamos energia ellátása, vízellátása.	

9.2. Feladatok

- A részben elkészült árvízvédelmi körtöltés befejezése a korábbi tervek alapján.
- A települést É-ről védő árvízvédelmi töltések árvízi nyílásain fix, de nyitható árvízi kapuk kiépítése, vagy az úttest kiemelése „bukkanó” kialakításával.
- Belterületi csapadékvíz elvezető árkok, rendszerek fejlesztése, részben zárt rendszerűvé alakítása, részben szilárd folyásfenékkal történő ellátása.
- Külterületen a meliorációs árokrendszer rekonstrukciója – főképp az árapasztó területen, valamint a mezőgazdasági utak mentén.
- Folyószabályozás nem preferált – kivéve néhány helyen a partvédelem, és a mederrekonstruksió, de csak lakóterületek és műtárgyak veszélyeztetésekor.
- Közművesítés a tervezett új lakóövezetekben és Szőlőhegyen.
- Záportározók kialakítása a Gyöngyös éren.

10. Környezetvédelem

10.1. Helyzetleírás

Csörötnek belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek. A településen a legnagyobb környezetvédelmi probléma a porszennyezés, ezt a burkolatlan utak, idézik elő, illetve a magas forgalom által okozott zajszennyezés a meghatározó.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezető hálózat teljes kiépítéséről, a nyílt árokrendszer rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell.

A kommunális szennyvizet a kiépült csatornahálózatba kerül.

A településen a fűtés jelenleg már főként gázzal történik. A településnek elkészült a környezetvédelmi programja.

10.2. Feladatok

- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni
- Tovább kell javítani a hulladékgyűjtésre irányuló szolgáltatásokat, akár több települést is ellátó hulladékudvar létesítésével.
- Meg kell oldani a veszélyes hulladékok szervezett gyűjtését.
- Parlagterületek csökkentése.
- Növényvédőszeres, kemikáliák használatának visszaszorítása a mezőgazdaságban, kiemelten a Rába folyóhoz közeli szántókon.
- Zöldfelületek növelése.
- Környezetvédelmi tárgyú helyi szabályok megalkotása, és szigorú betartása.
- Környezettudatos gondolkodás és szemlélet kialakítása.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1. Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- A meglévő mezőgazdaság, szőlőtermesztés fenntartása, támogatása.
- Borút kiépítése, szükséges infrastruktúra fejlesztése.
- A 010., 015. hrsz-ú ingatlanokon vállalkozói övezet kialakítása (WIBEBA Hungária Kft. bővítéséhez és biogáz erőmű létesítéséhez).
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és esetleges új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- Korábban működő faüzem területének kisipari hasznosítása.
- A Rönöki faüzem szomszédságában Biogáz erőműhöz iparterület telepítésének vizsgálata.
- A csörötneki műemlék „Bekes” malom rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása.
- Vizitúra kikötő és sátorozó hely valamint horgászfalu kialakítása a Rába folyó partján a település központjában.
- Rába parti sétány kiépítése.
- Jóléti tó kialakítása a Rába folyó jobb partján a közúti hidat követően az un. „cigány-réten”
- A borturizmus fejlesztése, borút létrehozása, az értékes pincék védelme és bemutatása, borturizmust szolgáló létesítmények kialakítása („Rába völgye gyümölcsút”)
- Szőlőhegyen turisztikai céllal közösségi helyiség, vendégváro pince kialakítása.
- Nyugdíjasház kiépítésének a lehetőségét vizsgálni kell.
- A kerékpáros turistaforgalom fogadásához szükséges kiépíteni belterületen a kerékpár utakat.
- Szállásférőhelyek kialakítása, illetve bővítése.
- Cserkészotthon és zarándokház rekonstrukciója, kialakítása.
- Golfpálya kialakításának lehetősége.
- Pihenést, szórakozást szolgáló területek fejlesztése, bővítése, figyelemmel arra, hogy az egyes terület-felhasználási kategóriák ne zavarják egymást.
- Színvonalas öko-turizmus kiépítése.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Új lakóterületek kialakításának a feltételeit meg kell teremteni.
- Magán tulajdonosok érdekelté tétele, meggyőzése a lakóterületi hasznosítás érdekében, területcsere Magyarlakkal
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, zöldterületek megőrzése, növelése
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.

- A meglévő lakókörnyezet leromlott, elhanyagolt, és néhol lakatlan lakóházainak rehabilitációja, a tulajdonosok segítése a felújítások, értékesítés tekintetében.
- Település központ fejlesztése: szolgáltató ház (egészségügyi mini centrum, bankfiók, stb.) kialakítása.
- A meglévő intézmények minőségi fejlesztése szükséges, építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni, ezek közül is kiemelt figyelmet kell fordítani az óvoda, általános iskola bővítés + tornaterem építés, önkormányzati hivatal felújítására.
- Zárt csapadékvíz elvezetés és a kiemelt szegély kiépítése, kerékpárút és járda kombinált kiépítésével.
- Az új lakóövezetknél teljesen új úthálózat és meglévő mezőgazdasági út fejlesztése, kiépítése szükséges.
- Közlekedés biztonsági szempontból forgalomlassító szigetek szükségesek a település bevezető szakaszai, egyes közintézmények, oktatási intézmények közelében.
- A Fő út szakaszán a Gyöngyös híd szélesítése.
- „Baksa”- árok felett gyalogos híd.
- Buszöblök kialakítása és buszmegállók építése.
- Biztonságos körforgalom kiépítése a Rábagyarmat – Őriszentpéter kereszteződésben, akár buszmegállóval „kombinálva”.
- Kerékpárút építése.
- A részben elkészült árvízvédelmi körtöltés befejezése a korábbi tervek alapján.
- A települést É-ről védő árvízvédelmi töltések árvízi nyílásain fix, de nyitható árvízi kapuk kiépítése, vagy az út szintjének emelése bukkanóval.
- Belterületi csapadékvíz elvezető árkok, rendszerek fejlesztése, részben zárt rendszerűvé alakítása, részben szilárd folyásfenékkal történő ellátása.
- Külterületen a meliorációs árokrendszer rekonstrukciója – főképp az árapasztó területen, valamint a mezőgazdasági utak mentén.
- Folyószabályozás nem preferált – kivéve néhány helyen a partvédelem, és a mederrekonstrukció, de csak lakóterületek és műtárgyak veszélyeztetésekor.
- Erdészeti utak állagának javítása – terepkerékpározás feltételeinek megteremtése.

11.2. Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- Korábban működő faüzem területének kisipari hasznosítása.
- Szállásférőhely biztosítása, illetve bővítése.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek

megőrzése érdekében helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.

- Borturizmus fejlesztése, borút létrehozása, az értékes pincék védelme, borturizmust szolgáló létesítmények kialakítási lehetőségének megteremtése
- A meglévő mezőgazdaság, szőlőtermelés fenntartása.

11.3. Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Pihenést, szórakozást szolgáló területek fejlesztése, bővítése, figyelemmel arra, hogy az egyes terület-felhasználási kategóriák ne zavarják egymást.
- Színvonalas öko-turizmus kiépítése.
- Magán tulajdonosok érdekelté tétele, meggyőzése a lakóterületi hasznosítás érdekében, területcsere Magyarlakkal
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, zöldterületek megőrzése, növelése
- Település központ fejlesztése:
- Külterületen a meliorációs árokrendszer rekonstrukciója – főképp az árapasztó területen, valamint a mezőgazdasági utak mentén.
- Meglévő intézmények felújítása, karbantartása.
- Erdészeti utak állagának javítása – terepkerékpározás feltételeinek megteremtése.

11.4. Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A Rönöki faüzem szomszédságában Biogáz erőműhöz iparterület telepítésének vizsgálata.
- Vállalkozói övezet biztosítása 010. és 015. hrsz. ingatlanokon (WIBEBA Hungária bővítése)
- A csörötneki műemlék „Bekes” malom rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása.
- Cserkészotthon és zarándokház rekonstrukciója, kialakítása.
- Vizitúra kikötő és sátorozó hely valamint horgászfalu kialakítása a Rába folyó partján a település központjában.
- Rába parti sétány kiépítése.
- Jóléti tó kialakítása a Rába folyó jobb partján a közúti hidat követően az un. „cigány-réten”
- Szőlőhegyen turisztikai céllal közösségi helyiség, vendégváró pince kialakítása.
- Golfpálya kialakításának lehetősége.
- Új lakóterületek kialakításának a feltételeit meg kell teremteni.
- A meglévő lakókörnyezet leromlott, elhanyagolt, és néhol lakatlan lakóházainak rehabilitációja, a tulajdonosok segítése a felújítások, értékesítés tekintetében.

- Szolgáltató ház (egészségügyi mini centrum, bankfiók, stb.) kialakítása.
- Zárt csapadékvíz elvezetés és a kiemelt szegély kiépítése, kerékpárút és járda kombinált kiépítésével.
- Közlekedés biztonsági szempontból forgalomlassító szigetek szükségesek a település bevezető szakaszai, egyes közintézmények, oktatási intézmények közelében.
- A Fő út szakaszán a Gyöngyös híd szélesítése.
- „Baksa”- árok felett gyalogos híd.
- Közös tulajdonú általános iskola bővítése és tornaterem építés
- Buszöblök kialakítása és buszmegállók építése.
- Biztonságos körforgalom kiépítése a Rábagyarmat – Őriszentpéter kereszteződésben, akár buszmegállóval „kombinálva”.
- A részben elkészült árvízvédelmi körtöltés befejezése a korábbi tervek alapján.
- Belterületi csapadékvíz elevezető árkok, rendszerek fejlesztése, részben zárt rendszerűvé alakítása, részben szilárd folyásfenékkal történő ellátása.

Csörötnek, 2006.

Eszterbauer Erzsébet
körajegyző

Kocsis Zsolt
polgármester

12. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Csörötnek fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Csörötnek szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2006. január hó

Vass Szabolcs

*építész vezető tervező
városgazdasági üzemmérnök*

Papp Zoltán

*vezető településrendező tervező
okl. építészmérnök
okl. városrendezési szakmérnök*

Szabó Anita

településmérnök

Fazekas Róbert

*marketing menedzser
településmérnök*