

**OREGON MÉRNÖKI IRODA KFT**

9723 GYÖNGYÖSFALU, ALKOTMÁNY U. 41

TELEFON: 06 / 70 / 360-15-19

**Csörötnek Község Önkormányzata  
Csörötnek, Vasúti u.5.**

**Akácfa Kemping és Kikötő Fejlesztése Csörötneken**

**ÉPÍTÉSI TERV**

## **2. TARTALOM**

---

1. CÍMLAP

2. TARTALOMJEGYZÉK

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

4. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

5. TERVLAPOK

- *É-1. HELYSZÍNRAJZ,* *M=1:500*
- *É-2. FEDETT SZABADTÉRI KEMENCE és*  
*KENUTÁROLÓ TERVE* *M=1:100*
- *É-3. TÁBOROZÓHELY FELÚJÍTÁS*  
*ALAPRAJZ* *M=1:100*
- *É-4. TÁBOROZÓHELY FELÚJÍTÁS*  
*HOMLOKZAT* *M=1:100*
- *É-5. TÁBOROZÓHELY FELÚJÍTÁS*  
*METSZET* *M=1:100*

### 3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

---

**Tervezett építési tevékenység:**

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Csörötnek, Vasúti u. 10., hrsz.:351/1 , 351/2

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Akácfa Kemping és Kikötő Fejlesztése Csörötneken

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Nem védett

Építető(k) neve,címe:

Csörötnek Község Önkormányzata, Csörötnek, Vasúti u.5.

Alulírott tervezők az megfelelően nyilatkozunk arról, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval az egyeztetést **lefolytattuk/ nem folytattuk le mert az égéstermék elvezetők száma mérete és egyéb lényeges és lényegtelen tulajdonságai nem változtak.** A tervezet építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **szükséges/ nem szükséges** \*\*.A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **sorkerült/ nem került sor** \*\*. Az eltérő műszaki megoldás : **szerkezet/eljárás/számítási módszer** \*\* a szabványossal legalább egyenértékű.Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az életvédelmi és katasztrófavédelem

követelményeire.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az **érdekelt egyeztettük.**

Az építési tervekben szereplő épületek nem építési engedélykötelesek, így a kikötő, kiszálló pon,lépcső sem. .

**Felelős tervező:**

Benkő János  
(Név)

9723, Gyöngyösfalu, Alkotmány u. 41.  
(Cím)



.....  
(Aláírás)

É-18-0208

(Jogosultság .szám)\*

## 4. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

### A – ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

#### 4.1. RENDELTETÉS, TERVEZÉSI PROGRAM, MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

Csörötnek község Önkormányzata a településükön lévő Akácfa Kemping és Kikötő Fejlesztését tervezi.

*Akácfa Kemping és Vízitúra Kikötő Táborozóhely közösségi fogadó épületének (közösségi tér, vizesblokkok, konyha) felújítása:*

*A létesítmény összességében 166 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, fából épült fogadóépületet tartalmaz, melyben 30 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helyiségek (3 db hideg-meleg vizes zuhanyzó, kézmosók, akadálymentes zuhanyzó és WC, valamint külön nemenkénti WC), 7 m<sup>2</sup>-es konyha, a szociális helyiségek előtt két méter széles fedett 21 m<sup>2</sup> alapterületű tornác, egy 10,4x10,4 m-es, 108 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi tér található.*

*Az épület faszerkezeteit a megfelelő időtállóság miatt a funkció biztosítása érdekében szükséges lefesteni.*

*A turisták által használt épület, a turisták tisztálkodási lehetőségeihez szükséges melegvíz ellátás és a lakókocsik energiaellátása miatt 10 db napelemmel kell ellátni, ami biztosítja az energia szükségletet. A napelemes rendszer az E-ON hálózatra visszatápláló rendszerrel működő, 10 napelemmel működő 2,50 kW-os rendszer. A Frónius inverterrel felszerelt rendszer az épület melegvíz ellátásához, világításához és rendezvényeihez biztosítja a megfelelő mennyiségű energiát.*

*Fedett szabadtéri kemence kialakítása vasbeton alapozással ellátott térkő burkolatú téglapilléren fa vázszerkezettel kialakított cserépfedésű hagyományos népi szabadtéri kemence építése, elektromos hálózat, mosogatási lehetőség kiépítésével, mely egyaránt alkalmas sütésre, főzésre. A létesítendő építmény a méretei és a rendeltetése alapján a magyar jogszabályok értelmében nem építési engedély köteles.*

*Kenutároló nyitott kialakítása vasbeton alapon, fatartószerkezettel és lambéria borítással, cserépfedéssel, kenuk tárolásához szükséges tartószerkezettel, elektromos hálózat kiépítésével.*

*A 351/2 hrsz-ú önkormányzati telken (töltésen) a vizitúrázók biztonságos kiszállását elősegítő partszakasz kialakítása. Töltésoldalban feljáró tereplépcső kiépítése a túrázók részére és kenuk kiemelésére, kempingbe történő becipelésére.*

*Az építési munkákhoz tartozó tervezői megjegyzések*

Kemping fogadó épület felújítás	Megjegyzés
Meglévő épületről szükséges elemek bontás	Az épületeken lévő feliratok, elektromos és egyéb szerelvények bontása, deponálása és későbbi visszahelyezése szükséges.
Faszerkezet előkészítés csiszolása, tapaszolás	A meglévő épület-fahibák javítása, repedések, lyukak tapaszolása szükséges. Érdesség és festékmegfolyás esetén csoszolás
Fafelületek mázolósa Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr tölgy	A magasabb helyeken egyszerű állványrendszer szükséges lehet.
Meglévő épületrea bontott szerkezetek visszahelyezése	A deponált megfelelő minőségben megtartott elemek visszahelyezése.

Állványozás, csiszoláshoz, mázolásához	Bak, vagy gördülő állvánnyal.
<b>Kemping fogadóépület összesen:</b>	
<b>Napelemes rendszer kiépítése</b>	
<p>10db Titan 250W-os polikristályos napelem modul Schletter rozsdamentes rögzítő készlet 10 db napelem-modul egy sorba ferde tetőre rögzítéséhez Tetőkampó készlet 10 db napelem modul ferde tetőre rögzítéséhez 1db Fronius Galvo 2.0 hálózati betápláló inverter 1 készlet 1x6mm<sup>2</sup> Hikra pro szolár vezeték a napelemek összekötéséhez 1 db DC túlfeszültség védelmi modul 1 db AC túlfeszültség védelmi modul B+C osztály 1 db AC szakaszoló kapcsoló 2 db MC4 csatlakozó + és ? Engedélyezés, szállítás szerelés</p>	<p>A kivitelező által biztosított rendszer szerelése, e-on engedély beszerzése, szükség esetén fogadószekrény cserével együtt. A tételbe bele kell számítani a fogadószekrényig az összes kiépítési és helyreállítási költséget is. (takarások, földmunka stb.)</p>
<b>Napelemes rendszer kiépítése összesen:</b>	
<b>Kikötési lehetőség, stég és feljáró építés:</b>	
<p>Kenu és csónak kikötő, stég építése rönkből, cölöpözéssel, 15 db D30 cm átmérőjű 3 méter hosszú fa cölöppel, 10/15 cm gyalult fa gerendákkal, 5/20 cm méretű gyalult fózolt, fa pallóval, lazúrozással</p>	<p>A fa cölöpök háncsolt anyagból készüljenek. A gerendákat, a pallókat csiszolni, festeni szükséges, sülyesztett fejű csavarozás ajánlott. A cölöpözéshez szükséges gépi munka is az ajánlat része</p>
<p>Kikötő és stég biztosítása vízepítési terméskövel, gépi berakással, fugázással, alépitménnyel</p>	<p>A vízepítési terméskő és előkészítő földmunkájához szükséges gépi munka is árazandó. A vízepítési terméskő a meglévő a partoldalon egyéb helyeken használt kővel harmonizáljon.</p>
<p>2,0 méter széles kerti szegélyek közé épített 10 cm vtg 0-20 mm murva felületű út a kerti szegélykő elhelyezésével betonagyba, földmunkával, 15 cm vtg 0-40 alépitménnyel</p>	<p>A kempingben lévő kerti szegélyes kavicsolt úthoz igazodó megoldással.</p>

Feljáró lépcső az árvízvédelmi töltés oldalán 2 méter szélességben, 5/20 cm fa pofapalló szegélyek 5/20 cm fa pallókkal bazalt kitöltéssel a fa palló ckt be ágyazásával	A fa pofapalló két részletben készüljön. A szükséges kézi/gépi földmunka is ide kerüljön beépítésre az ajánlatban.
Építés közben az organizáció körülményei miatt megsérülő kerítés felújítása, újraépítése	Az építési területen, a kemping kerítése a közlekedő utak elégtelen szélessége miatt megsérülhet benyomódhat. Ezért szükséges javítása, esetleges újraépítése.
<b>Kikötési lehetőség, stég és feljáró építés:</b>	
<b>Fedett szabadtéri kemence építése</b>	
Alapozási földmunka a föld deponálásával, majd eltereketésével, gépi földmunka	A kitermelt föld a helyszínen felhasználásra kerül, eltereketésre
Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítéseszivattyús technológiával,.....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	A szükséges összes mellékgépesítést a tételhez kell számolni.
Alakító földmunka Talajjavító réteg készítésevonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T	A lemezalap alatt lévő fagymentes kavicsréteg. Igazolt tömörség Trg 95 %
PVC fólia elhelyezése, technológiai elválasztó réteggként	A fólián keresztül nem folyhat betonlé.
15 cm vtg vb. Lemezalap készítése, C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal két réteg betonacél hálóval D8/15/15	A betonacélok átfedése 20 cm

Szigetelt kémények Hátsó szellőzésű, hőszigetelt kémény egy kürtővel, szellőzőkürtő nélkül, 18-20 cm belső átmérő között SCHIEDEL kémény egy kürtő, szellőzőkürtő nélkül, UNI PLUS 20 fedlappal, tisztító nyílással, 5 m magasan	A kéményt kültéri homlokzatvakolattal, 1,5 mm kapart hatású vakolattal kell ellátni.
Kemence rakása téglával, fedlappal, ajtóval, fatárolóval mosogatóval, tervlapok szerinti kialakítással.	Kemencerakó mesterrel a kialakítás előtt egyeztetni, tervezői építetési egyeztetést kell összehívni.
Vízszelelés mosogató részére, csapteleppel, szifonokkal, rozsdamentes mosogatóval, mosogató és csepegtető tálcás kivitelben. Hansgrohe Focus E mosogató csapteleppel. A vízszelelés anyaga KPE 32 csővezeték idomokkal együtt 30 méter hosszan. A szennyvíz vezeték anyaga NA 100 KG-PVC csővel, NA 65 KG PVC csővel 30 méter hosszan lejtésben. A tételhez tartozik a víz és szennyvízvezeték földmunkája is.	
Faszerkezet készítés, ácsolt 15/15 szelemenekkel, 15/15 oszlopokkal 10/15 szarufákkal, gyalult kivitelben, orromdeszkával	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Fafelületek mázolósa Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr tölgy	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Lambéria elhelyezése faszerkezeten 22 mm vtg fa lambéria 80 mm szélességben	Sadolin Extra vastaglazúr tölgy szükséges,
Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel FATRAPAR 0,15 mm vastag polietilén párazáró fólia	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Ellenléc, lécezés készítése 30/50 mm méretű lécekkel	A szüksége állványozási munka is a tétel része

Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, hódfarkú cseréppel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Ambiente egyenesvágású kerámia hódfarkú alapcserép 18×38 cm, natúrvörös, gerincfedéssel, hófogókkal , ereszszelelőzővel	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Függőereszcsatorna és lefolyócső elhelyezése, bádogos munka horganyzott, ereszelelőzővel	Horganyzott ereszelelőzővel
Lapburkolat készítése lemezalapra, ragasztóval, fugázóval, kültéri greslap	A greslap fugázása is kültéri fugázóval. A betonburkolat széleken vízcseppentős lezárással
Elektromos hálózat kiépítése földmunkával, kábelfektetéssel, elosztószekrényvel 3 db kültéri világítótestekkel, 5 db dugaljakkal	Az épülethez tartozó kapcsolótábla is a feladat része
<b>Fedett szabadtéri kemence építése összesen:</b>	
<b>Kenutároló építése</b>	
Alapozási földmunka a föld deponálásával, majd elteregetésével, gépi földmunka	A kitermelt föld a helyszínen felhasználásra kerül, elteregetésre
Alakító földmunka Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T	A lemezalap alatt lévő fagymentes kavicsréteg. Igazolt tömörség Trg 95 %
PVC fólia elhelyezése, technológiai elválasztó réteggé	A fólián keresztül nem folyhat betonlé.
15 cm vtg vb. Lemezalap készítése, C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal két réteg betonacél hálóval D8/15/15	A szükséges összes mellékgépesítést a tételhez kell számolni. A betonacélok átfedése 20 cm
Faszerkezet készítés, ácsolt 15/15 szelemenekkel, 15/15 oszlopokkal 10/15 szarufákkal, gyalult kivitelben, orromdeszkával	A szüksége állványozási munka is a tétel része



Fafelületek mázolása Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr tölgy	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Lambéria elhelyezése faszerkezeten 22 mm vtg fa lambéria 80 mm szélességben	Sadolin Extra vastaglazúr tölgy szükséges,
Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel FATRAPAR 0,15 mm vastag polietilén párazáró fóliae	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Ellenléc, lécezés készítése 30/50 mm méretű lécekkel	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, hódfarkú cseréppel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Ambiente egyenesvágású kerámia hódfarkú alapcserép 18×38 cm, natúrvörös, gerincfedéssel, hófogókkal , ereszzellőzővel	A szüksége állványozási munka is a tétel része
Függőereszcsatorna és lefolyócső elhelyezése, bádogos munka horganyzott ereszszegéllyel	Horganyzott ereszszegéllyel
Lapburkolat készítése lemezalapra, ragasztóval, fugázóval, kültéri greslap	A greslap fugázása is kültéri fugázóval. A betonburkolat széleken vízcseppentős lezárással
Elektromos hálózat kiépítése földmunkával, kábelfektetéssel, elosztószekrényvel 3 db kültéri világítótestekkel, 5 db dugaljakkal	Az épülethez tartozó kapcsolótábla is a feladat része

Kenutároló vasszerkezet  
szerelése



**Kenutároló építése összesen:**



*Gyöngyösfalu , 2018-04 hó*

*Benkő János  
Okleveles építész mérnök  
Felelős tervező*