
CSÖRÖTNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Vállalkozási Szerződés

az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 keretében
megvalósuló MURA-RABA-TOUR című, SIHU96 számú projekt
*„Határtalan vadvízi élmények a vadregényes Rába mentén – Vízi-turisztikai
infrastruktúra hálózatfejlesztés Csörötneken” című projektrész keretében*
az
*„Akácfa kemping és Vízitúra-kikötő felújítása, fejlesztése Csörötneken”
kivitelezési munkák
tárgyában*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Csörötnek Község Önkormányzata
székhely: 9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
képviseli: Kocsis Zsolt polgármester
Adószáma: 15421371-2-18
Telefon: +3694541022
Fax: +3694541022
E-mail: csorotnek-pm@sztgnet.hu
Bankszámlaszám: 72100433-1105346-00000000
mint megrendelők, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft.
székhely: 9970 Szentgotthárd, Ipari park, Nyárfa utca 4.
képviseli: Klement Tamás ügyvezető
Céggjegyzék száma: 18-09-107018
Bankszámlaszáma: 11747068-20020024-00000000
Adószáma: 13854476-2-18
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

E szerződés tárgyaként megrendelt munkálatok fedezetét a Megrendelő az **Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020** keretében megvalósuló **MURA-RABA-TOUR** című, **SIHU96** számú pályázati projekt költségvetése terhére biztosítja. A fedezet a hivatkozott pályázati támogatásból – a támogatás intenzitás 95% és 5% saját forrásból áll. A pályázati úton elnyert támogatásra való tekintettel a Megrendelőt és a Vállalkozót egyaránt kötik a pályázati források felhasználására vonatkozó jogszabályok, valamint a Megrendelővel megkötendő támogatási szerződésben foglaltak is. Vállalkozó eme kikötést feltétel nélkül tudomásul veszi.

A szerződés hatályba lépésének napja a vállalkozási szerződés aláírásának napja.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „*Akácfa kemping és Vízitúra-kikötő felújítása, fejlesztése Csörötneken kivitelezési munkák*” tárgyú munka kivitelezését az egyszerű beszerzési eljárást megindító felhívásában, az ajánlatkérési dokumentációban szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített összegű átalányáron.

A szerződés magában foglalja a megvalósítás minden bontási, előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a szükséges közmű kiváltásokat, a munkaterület átvételét, a teljes és kulcsrakész építést, be- és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen esetlegesen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

A Vállalkozó által nyújtott teljesítés oszthatatlan.

2. *Építési helyszín:*

az építési beruházás helyszíne: **9962 Csörötnek, Vasúti út 10.(hrsz.: 351/1 és 351/2)**

3. *Szerződés összege:*

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja átalányáron:

Nettó szerződéses ár:	15.740.500,- Ft
<u>Áfa (+27%):</u>	<u>4.249.935,- Ft</u>
Bruttó szerződéses ár:	19.990.435,- Ft

A Megrendelő a nem építési engedély köteles építéssel és felújítással érintett tételek esetében általános forgalmi adó fizetésére kötelezett, a szerződés tárgyát képező munkák az általános forgalmi adó szempontjából az egyenes adózás szabályai alá esnek.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozási díját.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 1. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket az eljárás során észrevételezte. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 1. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozási díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozónak címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Vállalkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítás korlátlan esetszámra, esetenként minimum nettó 2.000.000 HUF értékre szól, illetve a biztosítás éves mértéke meghaladja a 10.000.000 HUF/év mértéket.

4. *Szerződés kivitelezési határidői:*

A teljesítés kezdete: **2018. augusztus 1.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadásának időpontját a Megrendelő elektronikus úton közli a Vállalkozóval, azzal, hogy a kiértesítés és a munkaterület átadására megjelölt időpont között – a munkálatok megszervezésére tekintettel – legalább 3 napnak el kell telnie, így legkorábban a munkaterület átadásának időpontjául a Megrendelő a kiértesítéstől számított 4. naptári napot jelölheti meg. Amennyiben ez a nap szombati vagy vasárnapi napra esik, úgy a munkaterület átadásának napja a hétfőjét követő első hétfői nap.

Teljesítési határidő (hiány és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvétel):

2018. október 31.

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos csatlakozási pontok helyét az organizációs terven rögzíti.

A Ptk 6:247 (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn (2018. október 31.) belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama (az esetleges hibák kijavításával együttesen) tizenöt nap.

A Vállalkozó a készre jelentés átadásával kezdeményezi a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő előtt.

A készre jelentést követően a műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő elektronikus úton közli a Vállalkozóval, azzal, hogy a kiértesítés és a műszaki átadására megjelölt időpont között legalább 2 napnak el kell telnie, így legkorábban a műszaki

átadás-átvétel időpontjául a Megrendelő a kiértésléstől számított 3. naptári napot jelölheti meg. Amennyiben ezen nap szombati vagy vasárnapi napra esik, úgy a műszaki átadás-átvétel napja a hétvégét követő első hétfői nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés igazolásáról a Megrendelő a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást.

5. *Pénzügyi elszámolás:*

Vállalkozó előleget a nettó szerződéses összeg max. 10%-nak megfelelő mértékben igényelhet. Az előleg elszámolására az első részszámlában kerül sor.

Részszámla benyújtására egy alkalommal van lehetőség, a részszámla mértéke nem haladhatja meg a nettó szerződéses érték 50%-át. A részszámla mértéke a tényleges teljesítés mértékével arányosan állapítandó meg.

Vállalkozó az elvégzett munkákról számlákat bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összege a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747068-20020024-00000000 számú bankszámlájára utófinanszírozással átutalásra kerül.

Az előleg, a részszámla és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően (előleg esetében előlegbekérő benyújtását követően) történik banki átutalással, 15 napos fizetési határidővel.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő és műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki.

A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A számlák tartalmi hiányosságaiából adódó késedelmes fizetésért Megrendelő nem tartozik felelősséggel.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti (késedelmi kamat mértéke a késedelembe esés napján fennálló tartozás a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összege naptári napra levetítve) késedelmi kamatot köteles a vállalkozó részére kifizetni.

Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt- le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6. *Megrendelői kötelezettségek:*

A kapcsolódó előzetes szakvéleményeket Megrendelő a szerződéskötéskor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Megrendelő a munkaterület átadásakor a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó a külön elszámolással érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A Megrendelő azonban előre bocsátja, hogy a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat teljesítenie kell a Vállalkozónak, amely a szerződésszerű teljesítéshez, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges. (Pótmunka: a tervben nem szereplő és a szerződéskötéskor vagy azt megelőzően előre nem látható olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.)

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végeztet, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Adott esetben a közmű hozzájárulások megszerzése a Vállalkozó feladata.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéssel érintett területeken lévő közművekre tekintettel a szükségessé váló (a közművek kezelői által biztosítandó) szakfelületesi díjakat (gáz, ára, víz, szennyvíz stb.) a Vállalkozó viseli teljes egészében.

7. *Vállalkozói kötelezettségek:*

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást a vonatkozó előírások, szabványok, helyi előírások figyelembevételével határidőre kivitelezni, az előírt kikötéseket teljesíteni.

Feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újra feldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyeket érintően is fennáll.

A szerződés teljesítése során az alvállalkozók tekintetében a Vállalkozónak a bejelentési kötelezettsége áll fenn.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (részszámlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles az alvállalkozói teljesítéseket a Megrendelő részére dokumentálni, különös tekintettel a jótállási és szavatossági feltételek rögzítésére.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig elektronikus építési naplót vezetni. A Vállalkozó az elektronikus építési napló megnyitásához biztosítja az NÜJ számát.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési napló esetében szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 2 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidejűleg megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a szerződéstől elállni és az elállásig elvégzett munkák szakértővel való felmérése iránt intézkedni. Megrendelő jogosult a még el nem végzett építési munkákat másik vállalkozónál megrendelni. Amennyiben a fentiek miatt a Megrendelőnek többletköltsége merülne fel, akkor ezeket köteles a Vállalkozó megtéríteni.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani, változtatás, kiválasztás esetén Megrendelővel egyeztetni.

Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 2-2 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során mind a megrendelővel, tervezővel, műszaki ellenőrrel együttműködni köteles.

8. **Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Az építés-szerelési munka minőségének meghatározása tekintetében a szerződéskötés időpontjában hatályos magyar nemzeti, illetve ha a szerződéskötés időpontjában nincs hatályos magyar nemzeti szabvány, akkor a legutóbb hatályban volt szabvány-, ezek hiányában európai szabványok, valamint a vonatkozó ágazati (biztonságtechnikai-, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi-, minőségbiztosítási, higiéniai, stb.) szabványok és műszaki előírások, valamint szakhatósági követelmények az alkalmazandóak.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért a szakági tervekben meghatározott vonatkozó szabványok és rendeletek által előírt minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó kötelessége – szükség esetén – az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termékek minősítése.

Az építési termékek elvárt teljesítménye és a teljesítmény igazolása kapcsán alapvetően a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján kell eljárni. A vállalkozónak a meghatározott teljesítményértékű termékek beépítését teljesítménynyilatkozattal kell igazolni az átadás során.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

- a) Víz-, és szennyvízvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat melléletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- c) Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses teljesítése céljából az építési területen

található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére és 3. személynek okozott kárra az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) Felelősségbiztosítást a Megrendelő ingatlanán az építési területen kívüli - az építési tevékenységgel összefüggésben bekövetkező - személyi és dologi káreseményekre.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. *A létesítmény átadás-átvétele:*

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés alapján értesíteni. A Megrendelő ez alapján, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § bekezdés szerint műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven a műszaki átadás átvétel megkezdése előtt 3 nappal, mint a kivitelezési munkák átadási dokumentációja:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével 2 példányban
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, és a beépített anyagok minőséget igazoló bizonylatok, tanúsítványok
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzem eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek a villámvédelemről, az érintésvédelemről és szabványosságról
- g) Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv
- h) Oktatási jegyzőkönyvek, karbantartási és kezelési utasítások
- i) Hulladék nyilvántartási lap
- j) Felelős kivitelezői (felelős műszaki vezetői) nyilatkozat
- k) Pótmunkák tételes elszámolása
- l) Birtokba adás egyéb dokumentumai a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint

Amennyiben Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a jelen szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított Vállalkozó teljesítéshez kapcsolódó – teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. A műszaki ellenőr Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, és a műszaki ellenőri teljesítésigazolás kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja az építményrészt, továbbá átadja a 191/2009. Korm. rendelet 33. §-ban foglalt iratokat.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képviselők:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Kocsis Zsolt polgármester

Teljesítésigazolásra jogosult műszaki ellenőr:

Benkő János műszaki ellenőr (ME E1 18-0208)

Vállalkozó részéről:

Klement Tamás ügyvezető

Klement Tamás felelős műszaki vezető (MV-Ép/A/18-10255)
Kovács Tamás felelős műszaki vezető (MV-Ép/ÉV/C/18-10337)
Kulcsár Ferenc felelős műszaki vezető (MV-Ép/ÉG/18-10357)

jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított, az ajánlatában megajánlott 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak felmerült költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a magyar jogszabályok szerinti alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül, illetve azt követően a jótállás időtartama alatt évente, a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint - késedelmi, hibás teljesítési, továbbá meghiúsulási - kötbér fizetésére kötelezi magát:

- teljesítési késedelem esetén az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérő részére fizetni. A késedelmes teljesítési kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség (nettó) összértéke. Az Ajánlattevő a szerződésszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő naptól kezdődően a teljesítésig minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó szerződéses ár 5%-a/nap késedelmi kötbért, de maximum a nettó szerződéses ár 30%-át elérő mértékű késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni. A nettó szerződéses ár 30%-át elérő mértékű késedelmi kötbér elérésekor az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől való elállásra és a meghiúsulási kötbérre.

- hibás teljesítés esetén az Ajánlattevő hibás teljesítési kötbért köteles az Ajánlatkérő részére fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség (nettó) összértéke. A hibás teljesítési kötbér mértéke a szerződésszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő naptól kezdődően a hibás teljesítés kijavításáig, kicserélésig minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó szerződéses ár 3%-a/nap hibás teljesítési kötbért, de maximum a nettó szerződéses ár 30%-át elérő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni.
- a teljesítés részben vagy egészben történő megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő a megghiúsult teljesítés nettó ellenértéke 30 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet.

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

14. **Egyéb rendelkezések:**

A szerződés csak a felek egyetértésével a jogszabályi kereteken belül módosítható.

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az alábbi feltételekkel:

- Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg az ajánlattevő saját teljesítésének arányát.
- A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és, az ilyen jellegű ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, és kötelezettséget vállal arra, hogy e minőségét a szerződés hatálya alatt fenntartja. Vállalkozó jelen nyilatkozataiban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban foglaltak, valamint a a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

15. **Jogviták rendezése:**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyszerű beszerzési eljárás eredményeként jött létre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen jogviszonyból származó esetleges vitáikat elsősorban egyeztetéssel kívánják megoldani, amennyiben ezen törekvésük nem vezetne eredményre, akkor a vita elbírálására hatáskörtől függően a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. **Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

A szerződés alapidokumentuma a felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Mellékletek, melyek a szerződéshez nem kerülnek csatolásra, de a Feleknél rendelkezésre állnak:

- eljárást megindító felhívás és ajánlatkérési dokumentáció
- nyertes ajánlat
- kivitelezési tervdokumentáció

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban, példányonként 14 számozott oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet.

A felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csörötnek, 2018. augusztus 1.

TITÁN BETON
Építőipari Szolgáltató Kft.
9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4.
OTP: 11747968-20020024
A számla: 13854470-2-10

Klement Tamás
ügyvezető

Csörötnek Község Önkormányzata

Kocsis Zsolt
polgármester