

PÁLI JÁNOS
FAKSZ LAJSTROMSZÁM
99746
Páli

Ellenjegyzem, Győr, 2020. június 23.:



Interreg

Austria-Hungary

European Union – European Regional Development Fund



3 Határlos

KÖH/7-32/2020

CSÖRÖTNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kivitelezési Szerződés

az

„építési beruházás (3Határlos - ATHU101)”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

14/1



Interreg

Austria-Hungary

European Union – European Regional Development Fund



3 Határlos

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Csörötnek Község Önkormányzata

székhely: 9962 Csörötnek, Vasúti út 5.

képviseli: Kocsis Zsolt Ferenc polgármester

Adószáma: 15421371-2-18

Telefon: +3694541022

Fax: +3694541022

E-mail: csorotnek-pm@sztgnet.hu

Bankszámlaszám: 10047004-00349192-00000031

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft.

székhely: 9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4.

képviseli: Klement Tamás ügyvezető

Cégjegyzék száma: 18-09-107018

Adószáma: 13854476-2-18

Bankszámla száma: 11747068-20020024-00000000

Telefon: +36 209814123

Fax: -

E-mail: klement.tamas@titanbeton.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

14/2

között az alábbiak szerint.

E szerződés tárgyaként megrendelt munkálatok fedezetét a Megrendelő a 3Határlos - ATHU101 számú pályázati projekt költségvetése biztosítja.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „építési beruházás (3Határlos - ATHU101)” tárgyú munka kivitelezését a közbeszerzési eljárást megindító felhívásában, az ajánlatkérési dokumentációban szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a szükséges közmű kiváltásokat, a munkaterület átvételét, a teljes és kulcsrakész építést, be- és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen esetlegesen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

A Vállalkozó által nyújtott teljesítés oszthatatlan.

2. Építési helyszín:

9962 Csörötnek, 0213 hrsz.

3. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja átalányáron:

Nettó szerződéses ár:	71 999 000,- Ft
Áfa (+27%):	19 439 730,- Ft
Bruttó szerződéses ár:	91 438.730,- Ft

A beruházás építési engedéllyel érintett, így szerződés tárgyát képező munkák az általános forgalmi adó szempontjából a fordított adózás szabályai alá esnek.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozási díját.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 1. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

14/3

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket az eljárás során észrevételezte. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 1. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozási díjra nincs kihatással, az egységáruk befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozónak címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott paraméterek megegyezősege) fenntartása mellett és a Megrendelő és a Tervező előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.



Vállalkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítás a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozó összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítás - a tárgyi projekt megnevezése szerepel a kötvényben. Mértéke: min. 10.000.000, Ft / káresemény, és min. 50.000.000,- Ft / éves kártérítési limit. A Biztosítás benyújtásának határideje: (a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben, (b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 15 nap.

4. **Szerződés kivitelezési határidői:**

A teljesítés kezdete: a munkaterület átadásának napja.

Teljesítési időtartam (melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése is beleértendő): **a munkaterület átadástól számított 180 nap**

Végteljesítési határidő (melybe a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése is beleértendő): **a munkaterület átadástól számított 210 nap**

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

A Ptk 6:247 (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama (az esetleges hibák kijavításával együttesen) harminc nap.

14/4

A Vállalkozó a készre jelentés átadásával kezdeményezi a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő előtt.

A készre jelentést követően a műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő elektronikus úton közli a Vállalkozóval, azzal, hogy a kiértésítés és a műszaki átadására megjelölt időpont között legalább 2 napnak el kell telnie, így legkorábban a műszaki átadás-átvétel időpontjául a Megrendelő a kiértésítéstől számított 3. naptári napot jelölheti meg. Amennyiben ezen nap szombati vagy vasárnapi napra esik, úgy a műszaki átadás-átvétel napja a hétvégét követő első hétfői nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés igazolásáról a Megrendelő Műszaki ellenőre a Kbt.-vel összhangban a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást.

5. **Pénzügyi elszámolás:**

Vállalkozó a teljesítés során az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően négy darab részszámlát (beleértve a végszámlát is) nyújthat be, az alábbiak szerint: 1. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 25 %-os mértékű megvalósult teljesítés esetén. 2. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 50 %-os mértékű megvalósult teljesítés esetén. 3. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 75 %-os mértékű megvalósult teljesítés esetén. Végszámla: A Vállalkozási Szerződés 100 %-os mértékű megvalósult teljesítés esetén. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy,



hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat. A Megrendelő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseire is figyelemmel – az alábbiak szerint teljesíti: a) ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a szerződésben foglalt ellenértéket a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára figyelemmel fizeti meg, b) ha a Vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor (előleg esetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésbe foglalt 15 napos fizetési határidővel).

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleget biztosít az alábbiak szerint: Az ajánlattevő a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 7%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

14/5

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elvégzett munkákról számlákat bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a teljesítés igazolás és a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összege a Vállalkozó által benyújtott számlákon feltüntetett bankszámlámra átutalásra kerül.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban teljesítési összesítőt készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő és építési műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő építési műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki.

A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás és teljesítési összesítő) és számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A számlák tartalmi hiányosságaiából adódó késedelmes fizetésért Megrendelő nem tartozik felelősséggel.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles vállalkozó részére kifizetni.

Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt- le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6. Megrendelői kötelezettségek:

A kapcsolódó előzetes szakvéleményeket Megrendelő a szerződéskötéskor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Megrendelő a munkaterület átadásakor a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó a külön elszámolással érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A Megrendelő azonban előre bocsátja, hogy a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat teljesítenie kell a Vállalkozónak, amely a szerződésszerű teljesítéshez, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges. (Pótmunka: a tervben nem szereplő és a szerződéskötéskor vagy azt megelőzően előre nem látható olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.)

14/6

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő építési műszaki ellenőri tevékenységet végeztet, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Adott esetben a közmű hozzájárulások megszerzése a Vállalkozó feladata.

7. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást a vonatkozó előírások, szabványok, helyi előírások figyelembevételével határidőre kivitelezni, az előírt kikötéseket teljesíteni.

Feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet mellékletei szerinti dokumentálás.



Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újra feldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot.

Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyeket érintően is fennáll.

A szerződés teljesítése során az alvállalkozók tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (3) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárnia. A Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés a szerződés mellékletét képezi!

A szerződés teljesítése során a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárnia.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a kivitelezési szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (részszámlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

14/7

A szerződés teljesítése során az alvállalkozónak a Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint kell eljárnia.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig elektronikus építési naplót vezetni. A Vállalkozó az elektronikus építési napló megnyitásához biztosítja az NÜJ számát: NÜJ 429969012.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a



Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

- b) Az építési napló esetében szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 2 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidejűleg megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a szerződéstől elállni és az elállásig elvégzett munkák szakértővel való felmérése iránt intézkedni. Megrendelő jogosult a még el nem végzett építési munkákat másik vállalkozónál megrendelni. Amennyiben a fentiek miatt a Megrendelőnek többletköltsége merülne fel, akkor ezeket köteles a Vállalkozó megtéríteni.

14/8

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani, változtatás, kiválasztás esetén a Tervezővel és a Megrendelővel egyeztetni. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során mind a Megrendelővel, Tervezővel, építési műszaki ellenőrrel együttműködni köteles.

Vállalkozó köteles a projektet támogató program (<https://www.interreg-athu.eu/hu/>) Kommunikációs Kézikönyvében (https://www.interreg-athu.eu/fileadmin/user_upload/Media/Downloads/Project_dokuments/Communication_manual/Communication_Manual_V1_HU.pdf) előírt kötelező arculati tartalmakat megjeleníteni.

8. **Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Az építés-szerelési munka minőségének meghatározása tekintetében a szerződéskötés időpontjában hatályos magyar nemzeti, illetve ha a szerződéskötés időpontjában nincs hatályos magyar nemzeti szabvány, akkor a legutóbb hatályban volt szabvány-, ezek hiányában európai szabványok, valamint a vonatkozó ágazati (biztonságtechnikai-, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi-, minőségbiztosítási, higiéniai, stb.) szabványok és műszaki előírások, valamint szakhatósági követelmények az alkalmazandóak.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet



bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó kötelessége – szükség esetén – az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termékek minősítése.

Az építési termékek elvárt teljesítménye és a teljesítmény igazolása kapcsán alapvetően a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján kell eljárni. A vállalkozónak a meghatározott teljesítményértékű termékek beépítését teljesítménynyilatkozattal kell igazolni az átadás során.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

- a) A beton és vasbeton szerkezetekről Magyar Szabvány szerinti – helyszíni mintavételezés alapján - szilárdsági próbát végez.
- b) Víz-, és szennyvízvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- c) Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

14/9

9. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés alapján értesíteni. A Megrendelő ez alapján, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § bekezdés szerint műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven a műszaki átadás átvétel megkezdése előtt 3 nappal, mint a kivitelezési munkák átadási dokumentációja:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével 2 példányban
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények alapján összeállított „Minősítési dokumentáció”
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek a villámvédelemről, az érintésvédelemről és szabványosságról

- g) Mérési jegyzőkönyv a szigetelő ellenállásokról
- h) Oktatási jegyzőkönyvek, karbantartási és kezelési utasítások
- i) Hulladék nyilvántartási lap
- j) Felelős kivitelezői (felelős műszaki vezetői) nyilatkozat
- k) Pótmunkák tételes elszámolása – adott esetben
- l) Birtokba adás egyéb dokumentumai a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint

Amennyiben Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a jelen szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

14/10

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, és a műszaki ellenőri teljesítésigazolás kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja az építményrész, továbbá átadja a 191/2009. Korm. rendelet 33. §-ban foglalt iratokat.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

10. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Kocsis Zsolt polgármester

Teljesítésigazolásra jogosult építési műszaki ellenőr:

Benkő János műszaki ellenőr (ME-É1-MÉK-18-00208)

Vállalkozó részéről:

Klement Tamás ügyvezető - felelős műszaki vezető MV-ÉP/A/18-10255

jogosult eljárni.

11. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított, az ajánlatában megajánlott 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak felmerült költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a szerződéses értéke ÁFA nélküli összegének 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára + 45 napra (24 hónap + 45nap). A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

14/11

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a magyar jogszabályok szerinti alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül, illetve azt követően a jótállás időtartama alatt évente, a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó- felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

12. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint - késedelmi, továbbá meghiúsulási - kötbér fizetésére kötelezi magát:

- teljesítési késedelem esetén az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérő részére fizetni. A késedelmes teljesítési kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség (nettó) összértéke. Az Ajánlattevő a szerződésszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő naptól kezdődően a teljesítésig minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó szerződéses ár 0,5%-a/nap (359 995 Ft) késedelmi kötbért, de maximum a nettó szerződéses ár 10%-át (7 199 900 Ft) elérő mértékű késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni. A nettó szerződéses ár 10%-át elérő mértékű késedelmi kötbér elérésekor az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől való elállásra és a meghiúsulási kötbérre.

- a teljesítés részben vagy egészben történő megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő a megghiúsult teljesítés nettó ellenértéke 20 %-ának (14 380 000 Ft) megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet.

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

13. Egyéb rendelkezések:

A szerződés csak a Kbt. 141. §-nak megfelelően módosítható.

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti feltételekkel.

Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés: a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy a teljesítésbe alvállalkozót kíván bevonni:

- villanszerelés: az alvállalkozó bevonására és megnevezésére a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a később kerül sor
- gépészet: az alvállalkozó bevonására és megnevezésére a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a később kerül sor

14/12

Attól függetlenül, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában hogy nyilatkozott, a Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét az alábbiakra:

- A Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles minden olyan alvállalkozót írásban bejelenteni a Megrendelő előtt, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.



- Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- A Kbt. 138.§ (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és, és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14/13

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint jelen szerződést felmondja, ha:

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban foglaltak, valamint a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A szerződést alapjául szolgáló nyertes ajánlatnak a bírálati szempontok szerint értékelt elemei:

Szerződéses nettó ár (Ft): 71 999 000 Ft

Vállalt jótállás időtartama (hónap – minimum 12, maximum 24 hónap): 24 hónap

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő – maximum 3 fő): 3 fő

A „Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása” értékelési szempont kapcsán tett megajánlás ellenőrzésére a szerződés teljesítése során havi rendszerességgel a releváns munkaszerződések ellenőrzésével kerül sor. A megajánlás nem szerződésszerű teljesítése szerződésszegésnek minősül.

14. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen jogviszonyból származó esetleges vitáikat elsősorban egyeztetéssel kívánják megoldani, amennyiben ezen törekvésük nem vezetne eredményre, akkor a vita elbírálására hatáskörtől függően a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma a felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Mellékletek, melyek a szerződéshez nem kerülnek csatolásra, de a Feleknél rendelkezésre állnak:

- eljárást megindító felhívás és ajánlatkérési dokumentáció
- nyertes ajánlat
- szakmai felelősségbiztosítás kötvényének másolata
- kivitelezési tervdokumentáció és építési engedély
- adott esetben a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés

14/14

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Csörötnek, 2020. június 23.


.....
Kocsis Zsolt
polgármester


.....
Klement Tamás
ügyvezető


.....
Dr. Markó László
jegyző, mint ellenjegyző



