

OREGONMÉRNÖKI IRODA KFT
9723 GYÖNGYÖSFALU, KOSSUTH U. 16.
TELEFON: 06 / 70 / 3601519

***CSÖRÖTNEK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA***

Csörötnek, Vasúti u. 5.

***BÖLCSÖDE ÉPÍTÉSE
ÁTALAKÍTÁSSAL, BŐVÍTÉSSEL***

Csörötnek, Petőfi S u.1.

HRSZ.: 515/1

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2. TARTALOM

1. CÍMLAP

2. TARTALOMJEGYZÉK

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

4. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

- A- Építészeti Műszaki Leírás
- B- Gépészeti Műszaki leírás
- C- Tartószerkezeti Műszaki leírás
- D- Épületvillamossági Műszaki Leírás
- E- Technológiai leírás
- F- Belsőépítészeti leírás
- G- Rétegtrendi kimutatás
- H- Helyiségek kimutatás
- I- Alternatív energiaellátás
- J/A Környezetvédelmi,
- J/B Környezeti és kertépítészeti leírás

5. TERVLAPOK

- ME1 ALAPRAJZ , MEGLÉVŐ ÁLLAPOT $M=1:100$
- ME2 METSZETEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT $M=1:100$
- ME3 HOMLOKZATOK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT $M=1:100$
- E1 HELYSZÍNRAJZ $M=1:500$
- E2 ALAPRAJZ TERVEZETT ÁLLAPOT $M=1:100$
- E3 METSZETEK TERVEZETT ÁLLAPOT $M=1:100$
- E4 HOMLOKZATOK TERVEZETT ÁLLAPOT $M=1:100$

6. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT – FOTÓ – nem releváns

7. SZÁMÍTÁS

8. IGAZOLÁSOK

9. VÉLEMÉNYEK

10. TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

11. KONYHATECHNOLÓGIA

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezett építési tevékenység:

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Csörötnek, Petőfi S u. 1, Hrsz.:515/1

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Bölcsöde építése átalakítással, bővítéssel

A környezet meghatározó jellemzői, védeltségi minősítése:

Nem védett

Építető(k) neve, címe:

Csörötnek Község Önkormányzata, Csörötnek, vasúti u. 5.

Alulírott tervezők az megfelelően nyilatkozunk arról, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval az egyeztetést **lefolytattuk/ nem folytattuk le mert az égéstermék elvezetők száma mérete és egyéb lényeges és lényegtelen tulajdonságai nem változtak, nincs kémény.** A tervezet építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **szükséges/ nem szükséges**.** A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **sorkerült/ nem került sor**.** Az eltérő műszaki megoldás : **szervezet/eljárás/számítási módszer**** a szabványossal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az életvédelmi és katasztrófavédelem követelményeire.

Nyilatkozunk továbbá, hogy **az elvi építési/az építési/ az egyszerűsített építési/ a fennmaradási/ az építés bejelentési/ engedély megkérése (bejelentés)** ** előtt az általunk tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az **érdektelt szakhatóságokkal** és - a R. 27. § (5) bekezdés e) pontjában meghatározott esetekben - az **érintett útkezelővel egyeztettük.**

Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű-szolgáltatóval és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval **egyeztettünk/nem egyeztettünk**.**

A fenti egyeztetések megtörténtek, annak tartalma, illetve a követelmények teljesítése módja a műszaki leírásban igazolásra került. Nyilatkozunk, hogy az építési/bontási tevékenységgel** érintett építmény **tartalmaz azbesztet/ nem tartalmaz azbesztet**.**

Az általunk tervezett épület megfelel az **épületenergetikai követelményeknek** és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint **elkészítettük.**

Az épület megközelíthető és használható akadálymentesen kívülről, az épület bejárata akadálymentes az épületben az akadálymentes közlekedés biztosított OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet alapján. A beruházás részeként a mozgáskorlátozottak részére az épület, építmény akadálymentesen megközelíthetővé válik és az épületen, építményen belüli akadálymentes közlekedés a földszinten biztosított lesz.

Felelős tervező:

Benkő János

9723, Gyöngyösfalu, Kossuth u. 16.

4. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

A – ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Csörötnek Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be Bölcsöde fejlesztés pályázati keretében. A nyertes pályázat alapján Bölcsöde épületet létesít egy meglévő épület átalakításával, bővítésével. A tervezési feladat célja a minibölcsöde létrehozása meglévő irodaépületből:

Egy nevelési gondozási egység jön létre egy gyerekszobával. Az épület földszintes kialakítású, különálló épületként létesült, az épület különállósága a bölcsöde létesítésével meg is marad.

A meglévő épület egy magastetős téglafalazott szerkezettel épített épület, amelynek korábbi funkciója iroda épület volt. Az épületszerkezeti hőszigeteltek, műanyag nyílászáróval ellátottak. A belső válaszfalak téglából készültek. Padozata hőszigetetlen, elavult burkolattal ellátott.

Az épületben kialakításra kerül egy minibölcsöde a szükséges funkciókkal.

A meglévő épületben kapott helyett egy főzőkonyha, akadálymentes wc, kisgyermeknevelői szoba, teakonyha, irattár, öltöző vizesblokkal, előtér és kocsitároló, gyermeköltöző átadó, gyermekfürdő, gyerekszoba és raktár.

Az épület új megközelítést kap, akadálymentes bejáráttal, valamint a gyerekszobához kapcsolódóan létesül egy fedett terasz is.

Az épület belső helyiségei átalakításra kerülnek, a válaszfalak elbontásra és visszaépítése szükséges.

A külső homlokzaton 15 cm hőszigetelés létesül a mennyezeten 30 cm hőszigetelés.

Az épület bővítése Porotherm főfalakkal, nyílászárókkal készül.

A telek ellenőrzése

A bölcsöde a Helyi rendezési terv és Helyi Építési szabályzat szerint létesül.

Bölcsödei telek mérete : 1662 m² (10*36 = 360 m² szükséges) megfelel

Játszó pihenő terület nagysága: 630 m² (10*10 = 100 m² szükséges) megfelel

Terasz területe: 60 m² (10*5 = 50 m² szükséges)

Az épületben törekedtünk az azonos vagy hasonló rendeltetésű egységekből funkcionális egységek létrehozását. A bölcsöde befogadóképessége 8 fő.

A funkcionális egységek tömör építészeti kialakítású alaprajzi rendszerekbe kell szerveztük.

A bevilágítási arány jobb mint 1:6 az épületben.

4.1. RENDELTETÉS/TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezett rendeltetése : Minibölcsöde

Csörötnek Község Önkormányzata Petőfi S u. 1 515/1 helyrajzi számú telkén minibölcsödét létesít.

a) beruházás költségkerete: Kb 230 m² alapfunkcióval, 410.000. e HUF m² árral

b) a tervezés előzményeit: A tervező és az építető bejárta a területet, meghatározták az épület körülbelüli lehetséges helyét, méretét, tájolását.

c) a kiindulási adatokat:

Az épület feleljen meg a minibölcsöde előírásainak, valamint egy főzőkonyha is kapjon helyet benne

d) a helyszínt,

Csörötnek Petőfi S u. 1 515/1

e) a helyiséggigényeket és funkcionális kapcsolatokat:

Az épületben lévő egyidejűleg tartózkodók száma:

3 fő bölcsödei dolgozó, 8 fő bölcsődés, 4 fő konyhai dolgozó.

Gyerekszoba (1 db 34,85 m²):

A helyiség teljes alapterülete közvetlen természetes megvilágítású.
A gyermekszobának közvetlen kijárata van az előttük levő teraszra.
A benapozást fix előtetővel oldottuk meg, a teraszlefedéssel együtt.
A helyiségbe hézagmentes, mosható, fertőtleníthető és tartós melegpadlót kell tervezni, szőnyegpadló nem alkalmazható.
A gyermekszoba oldalfalát 1,30 m magasságig ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető melegburkolattal kell ellátni.

Akadálymentes mosdó-WC 6,24 m²:

A helyiségbe mosdót (hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel) és falikutat terveztünk (hideg-meleg vízzel, tömlővéges csapokkal).
A helyiség közvetlen szellőzési lehetőségéről megoldott.

Gyermekfürdő 17,24 m²:

Közvetlenül, üvegezett ajtóval kapcsolódik az átadóhelyiséghez, valamint a nevelési-gondozási egység a gyermekszobájához. Átlátszó üvegezése a padlószinttől számított legalább 0,6 m-es magasságban kezdődik. A mélyen üvegezett ajtókra 1,0 m magasságig függőleges osztású üvegvédő fóliát terveztünk.
A helyiségben 2 db gyermek WC-csészét 2 db gyermekmosdót (kevert vízzel) kell felszerelni.
A mosdó peremmagassága 40-45 cm, felette fektetve egybefüggő tükör.
1 db beépített gyermekfürdőkád (120 x 70 cm, peremmagassága 80 cm). beépített szappantartókkal, kapaszkodóval,
2 db mosható, fertőtleníthető pólázóasztal, melyeket a kád közvetlen közelébe kell tervezni, - törölközőtartó 10 db törölköző, 10 db fésű és fogmosó pohár elhelyezésére, 1 db álló tükör (0,30 x 1,00 m méretű).
A helyiséget hidegburkolattal, padlóösszefolyóval, ajtómagasságig csempézett falfelülettel terveztük.

Gyermekszobai-, játék, heverő, ágynemű – és textilraktár: (Raktár 1 db 13,41 m²)

Kerti játék-és matractároló (Udvari Tároló) 7,77 m²:

A helyiség fűtési és szellőzési lehetőségéről gondoskodtunk elektromos fűtéssel.

Játszókerthez csatlakozó gyermek-wc és kézmosó(WC) 3,01 m²:

Felszereltsége 1 db gyermek-WC, 1db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1db felnőttkézmosó.

Kisgyermeknevelői szoba/iroda(Iroda) 9,05 m²

Öltöző vizesblokk: (Mosdó 2,52 m², WC 1,25 m², Zuhanyzó 2,54 m², Öltöző 5,06 m²)

Konyha: (konyha, teljes alapterület összes konyhai helyiség): 79,43 m²

Irattár 6,02 m²

Közlekedő: 4,29m²

Közlekedő: 4,25 m²

Gyermeköltöző és átadó 12,27 m²:

A külön gyerekszobához A gyermekbejárati előtérből nyílik, átlátszó mélyen üvegezett ajtóval a fürösztó-biliző helyiséghez és a gyermekszobákhoz kapcsolódik.
Ruhatárolók, cipőtárolók és ülőlapok elhelyezését biztosítottukl.

Teakonyha 6,79 m²: étkezési, ételtárolási lehetőséggel kézmosóval

Terasz 60 m2:

A terasz közvetlenül kapcsolódik a gyermekszobákhoz és közvetlen kapcsolata van a játszókerttel, valamint a kerti játék- és matractárolóval.

Burkolata tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló.

Bejárati előtér és gyermekkocsi tároló 14,46 m2:

Az előtérhez kapcsolódik a szülői mosdó-WC és a gyermekátadó. Takarítószer-szekrényt terveztünk szellőzéssel.

A gyermekkocsi-tárolót a közlekedési útvonaltól elkülönítve létesítettük.

Előtér : 4,09 m2

Terasz: 60 m2

f) a járművek elhelyezésére vonatkozó igényeket és információkat: A járművek elhelyezése parkolóban, OTÉK szerinti mennyiségben.

g) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat: Oték szerint

h) a közműellátottság mértéke: telekhatáron belül teljes közművesítés

4.2. MUTATÓSZÁMOK:

Típus/ előírás	Tervezett	
Telek területe	1662	megfelel
Beépített terület (max.: 30% és 600 m2)	390,44	megfelel
Beépítési % (max.: 30%)	23,49 %	
Zöldfelületi arány: (Előírás min 50%)	934,94 m2	56,25 %
Épületmagasság:(Előírás min 3,0 m max5,5 m)	3,64	
Építmények egymástól való távolsága	5,98 m	
Előkert	3,61 m	
oldalkert min	5,13 m	
Parkoló saját telken	Számítás szerint 4 db	tervezett 7 db

4.3.1. TARTÓSZERKEZETEK :

- Alapozás:

- meglévő és tervezett Sávalapok, pontalapok.

- Függőleges Tartószerkezetek:

- Meglévő és tervezett falazott téglá szerkezetek.

- Vízszintes tartószerkezetek:

- meglévő beton földem, tervezett monolt vb földem, tersztető faszerkezettel

- Tetőszerkezetek:

- Meglévő fa tartószerkezet, tervezett fa tartószerkezet

- Lépcső:

- térköből készülő lépcső

4.3.2. ÉPÜLETGÉPÉSZET:

- Külön műszaki leírás szerint

4.3.3- VILLAMOS, VILLÁMVÉDELEM:

Külön műszaki leírás szerint

4.3.4. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM: nem változik

- Az épületben rendeltetésszerű és biztonságos használat esetén nem keletkezik az épületre és a környezetre zavaró hatású zaj és rezgés. Az épület környezetében rendeltetésszerű és biztonságos használat esetén nem keletkezik az zavaró hatású zaj és rezgés.

4.3.5. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA: nem változik

A tervezett épület megfelel a TNM rendeletnek. Számítás készült.

4.4. KÖZLEKEDÉSI UTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:

Általánosleírás:

Az épített önkormányzat az épületet projektarányos akadálymentesíteni tervezi. Ennek keretében kialakításra kerül egy akadálymentes parkolóhely, az épület akadálymentes megközelítése, az akadálymentes bejutás, az akadálymentes közlekedés az épületben , valamint egy wc akadálymentesítése is.

Az épület körüli környezet kialakítása:

Akadálymentes parkoló:

Az épület bejáratától 10 méter távolságban kerül kialakításra. A parkoló 3,60 méter széles, a kiszálló sáv így 1,10 méter széles, burkolati jel jelzi. A parkolóhely táblával és az akadálymentesség nemzetközi szimbólumának burkolatra való felfestésével is jelölve van. A parkoló szilárd csúszásmentes térfő burkolatot kap és este megvilágítandó.

Járdák, gyalogutak és rámpák kialakítása:

A járdák és a rámpák szélessége mindenhol minimum 1,20 méter, szabad szélessége pedig mindenhol minimum 90 cm, a szabad belmagasságot 2,20 méter magasságig semmilyen belógó illetve épített akadály nem korlátozza, oldalirányú lejtése sehol nem haladja meg 1,5%-ot. Felülete egyenletes, csúszásmentes térfő burkolatú. A taktilis sáv színében és felületében is eltérő és az akadálymentes parkolótól az épület bejáratán át a belső térben is kialakításra kerül a közlekedés megkönnyítésére.

Bejárat és belső ajtók:

A bejáratú ajtó előtt és után a 1,50 x 1,50 méter szabad terület biztosított. Az ajtó lap üvegezett, mely élénk színű 1,5 méter magasban elhelyezett korongokkal van jelölve. Az ajtók 1,00 méter szélesek, melyből 91 cm minimum áthaladási mérete biztosított. A kilincsek 1 méter magasságban helyezkednek el. Az ajtó kézzel nyitható és zárható. Áthaladás után a 45 fokos szögben felszerelt ajtóbehúzó könnyíti meg az ajtó bezárását. Az ajtó mellett 1,10 méter magasságban csengő, 1,5 méter magasságban pedig egy információs tábla kerül elhelyezésre, mely az utcáról is jól látható. A csengő mellett nagyított Braille felirattal kerül kihelyezésre a csengőt jelző felirat, valamint a kapcsolón piktogram jelzi a funkciót. Az információs tábla is Braille felirattal van ellátva. A bejárat előtti tér, egyenletesen és káprázatmentesen megvilágított. Az épület sarkán az utcáról is jól látható névtábla jelzi az épület funkcióját. A betűmagyság 6,4 cm, a tábla elhelyezési magassága 1,5 méter.

Folyosók:

A folyosón a szabad szélesség minimum 90 cm és a szabad belmagasság 2,20 méter sehol sem akadályozott. A burkolat csúszásmentes, egyenletes, tükröződésmentes és a taktilis sáv itt is végighalad. A folyosón és a váróteremben a megfordulás több mint 3 helyen biztosított.

Vizesblokk:

Az épületben kialakításra kerül egy vizesblokk mozgássérültek számára, amely tartalmazza a WC-t. A vizesblokk méretei 2,00 x 2,96 méter, ahol a kerekesszékekkel való 1,50 méter forduló sugarú szabad terület biztosított. Az ajtó 1,00 x 2,10 cm, kifelé nyíló, ahol az áthaladás után a 45 fokos szögben felszerelt ajtóbehúzó könnyíti meg az ajtó bezárását. Az akadálymentes vizesblokkban, nedves állapotban is csúszásmentes burkolat és az oldalfalon mennyezetig érő csempeburkolat kerül kialakításra. A gyengén látók segítségére egy sor színben eltérő, kontrasztos kerámia burkolatsáv

vezet az ajtótól a mosdóig és a csempeburkolat alul és felül 10 cm magasságban eltérő színű, kontrasztos csempesort kap körben. A helyiségben elhelyezésre került egy hátsó kifolyású, konzolosan a hátfalra erősített, beépített víztartállyal kialakított, a padlótól mért 47 cm-es ülés magasságú vécésze. A csészétől 30 cm-re mindkét irányban lehajtható kapaszkodó helyezkedik el 75 cm magasságban. A felhajtható kapaszkodó a WC-papírtartó is egyben. A csészénél szükséges a vészjelző elhelyezése, 30 cm és 90 cm magasságban is. A beépített konkáv peremkialakítású mosdókagyló térdszabad módon, 85 cm magasságban kerül elhelyezésre. A mosdó felett elhelyezett tükör 90 cm magasságból indul és az álló ember szemmagassága fölé ér. A hosszúkaros, egyszerűen kezelhető csaptelep a mosdó fölé nyúlik be. A helyiségben a kapcsolók 1,10 méter magasságban kerülnek felszerelésre. A látássérültek érdekében a világos szaniter berendezéseket és egyéb kiegészítő tárgyakat (pl.: fogas) sötétebb, kontrasztos csempeávrá kell szerelni. A helyiség elektromos ventilátoros szellőzéssel ellátott, ami a világításkapcsolóról működtethető.

Belső terek, belső környezet:

A belső környezet az akadálymentesítés mellett nyugodt és ingermentes kialakítást igényel. Ezt a hatást homogén színekkel érhetjük el. A falak, járólapok színei fehér vagy tört fehér kialakításúak legyenek, a talajon kialakított vezetősáv kontrasztjával. A berendezési tárgyak színvilágának is a homogenitást kell követniük. A terek egyenletesen és tükröződésmentesen megvilágítottak. Az információk egyértelműen jól látható módon kell megmutassák, az egyes helyiségek funkcióit

4.5. ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS RÉSZLETES LEÍRÁSA:

Épületgépészet szerint.

4.6. BONTÁS:

Az építményben azbeszt anyagú épületszerkezet bontása nem tervezett, illetve azbeszt beépítése sem.

4.7. KÖZMŰVESÍTETTSÉG:

A telephely villamos, víz, közművel ellátott.

4.8. OTÉK 50. § (3). BEKEZDÉSNEK MEGFELELŐSÉG:

Az építmény megfelel a célja szerint bölcsőde épületnek

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

4.9. KÖZMŰEGYEZTETÉSEK:

A telephely közművesített.

B. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

külön műszaki leírás

C. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

külön műszaki leírás

D. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS:

külön műszaki leírás

E. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

Konyhatechnológia külön műszaki leírás szerint

F. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS:

Az épületben különleges belsőépítészeti kialakítás nem készül, a színeket butorokat a megrendelő saját maga szerzi be/választja ki.

H. HELYISÉGGKIMUTATÁS

Meglévő állapot helyiségei

Iroda	Lapburkolat	24,01
Mosdó, Öltöző	Lapburkolat	5,90
Zuhanyzó	Lapburkolat	3,22
WC	Lapburkolat	1,30
Öltöző	Lapburkolat	4,18
Előtér	Lapburkolat	7,34
Előtér	Lapburkolat	23,11
Ügyfélszolgálati Iroda	Lapburkolat	19,92
Közlekedő	Lapburkolat	9,93
Kazánház	Simitott Beton	6,53
Raktár	Lapburkolat	7,44
Előtér	Lapburkolat	3,98
Közlekedő	Lapburkolat	2,99
Teakonyha	Lapburkolat	6,67
Közlekedő	Lapburkolat	5,75
Mosdó	Lapburkolat	5,30
Tárgyaló	Parketta	20,59
Iroda	Parketta	17,62
Irattár	Parketta	10,68

Meglévő épület helyiségei összesen: 186,46 m²

Tervezett állapot helyiségei

Gyerekszoba	laminált parketta	34,85
Raktár	Lapburkolat	13,41
Gyerekfürdő	Lapburkolat	17,24
Gyermeköltöző átadó	Lapburkolat	12,27
Előtér és kocsitároló	Lapburkolat	14,46
Előtér	Lapburkolat	3,86
WC	Lapburkolat	3,01
Zuhanyzó	Lapburkolat	2,54
WC	Lapburkolat	1,25
Mosdó	Lapburkolat	2,52
Öltöző	Lapburkolat	5,06
Udvari tároló	Lapburkolat	7,77
Közlekedő	Lapburkolat	4,25
Irattár	Lapburkolat	6,02
Teakonyha	Lapburkolat	6,25
Közlekedő	Lapburkolat	4,29
Akadálymentes WC	Lapburkolat	6,24
Kisgyermeknevelői szoba	I. Parketta	9,05
Közlekedő	Lapburkolat	6,38
Fekete mosogató	Lapburkolat	5,76
Mosléktároló	Lapburkolat	0,96
Fehér Mosogató	Lapburkolat	4,02
Közlekedő	Lapburkolat	3,38
Közlekedő	Lapburkolat	4,21
Öltöző	Lapburkolat	3,67
Zuhanyzó	Lapburkolat	3,61
Közlekedő	Lapburkolat	2,16
Közlekedő	Lapburkolat	5,16
Száraz raktár	Lapburkolat	2,37
Földes Raktár	Lapburkolat	3,39

Tálaló	Lapburkolat	3,59
Hús előkészítő	Lapburkolat	3,61
Zöldség előkészítő	Lapburkolat	5,74
Konyha	Lapburkolat	21,43
Terasz	térkő burkolat	60,00 m2

Tervezett épület helyiségei összesen: 233,78 m2

I. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS: nem változik

Az épületben a közmuhszolgáltatákon kívül egyéb alternatív energiaellátás nem készül.

J,A. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET: nem változik

J,B. KÖRNYEZETI és KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS nem változik

Az épület külső környezete Csörötnek belterületén található . A telepítéssel egyidejűleg füvesítés tervezett. Magas fák kiültetése, cserjeszinten növények telepítése tervezett. Az építőipari földmunka után, hengerléssel, kapálással, gereblyézéssel, valamint 10 cm humusz elterítésével sík területet hozunk létre. A sík terület növényekkel nem beültetett részén Sport fű telepítését tervezzük. A növények, bokrok mérete, nagysága az 5-8 db /m2 er eléri a bokros takarást. A parkolókhöz 4 db fát szükséges telepíteni.

6. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT – FOTÓ nem változik

Nem releváns, meglévő homlokzati rajzok készültek

7. SZÁMÍTÁS

7.1. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS (245/2006 Korm. Rendelet szerint)

233,78m2 140 E ft/m2 32.729.- E Ft

7.2. Épületmagasság/Építménymagasság számítás:

$298,43/81,82 = 3,64 \text{ m}$

7.3. Telek beépítettségének számítása:

$390,44 \text{ m}^2/1662\text{m}^2=23,49 \%$

7.4. Tartószerkezeti számítás:

Tartószerkezeti műleírás mellett.

7.5. Épületenergetikai számítás:

Gépészet mellett.

7.6. Kiürítésszámítás:

Tűzvédelmi dokumentáció mellett.

8. IGAZOLÁSOK

8.1. Aláírólap, külön filében

ALÁÍRÓLAP

<i>Tervező</i>	<i>jogosultság</i>	<i>elérhetőség</i>	<i>aláírás</i>
<i>Benkő János</i>	<i>É18-0208</i>	<i>9723, Gyöngyösfalu, Kossuth u 16</i>	
<i>építész</i>		<i>06703601519</i>	-----
<i>Horváth Zoltán</i>	<i>TT 18-0581</i>	<i>9700. Szombathely, Éhen Gy. u. 3</i>	
<i>Statika</i>		<i>06303891502</i>	-----
<i>Kaposi Zsolt</i>	<i>GT 18-0544</i>	<i>9723 Gyöngyösfalu, Hunyadi u. 41</i>	
<i>Épületgépészet</i>		<i>06703306072</i>	-----
<i>Molnár József</i>	<i>V - 18-0006</i>	<i>9700. Szombathely, Mészáros L u 8..</i>	
<i>Épületvillamosság</i>		<i>06302135450</i>	-----
<i>Molnár Tamás</i>	<i>I-062./2017.</i>	<i>Celldömölk</i>	
<i>tűzvédelmi szakértő</i>		<i>06209805119</i>	-----
<i>Kocsis Zsolt</i>		<i>Csörötnék, Vasúti u. 5.</i>	-----
<i>polgármester</i>		<i>0620 3562823</i>	

8.2. Térképmásolat: külön filében

8.3. Statisztikai adatlap:

STATISZTIKAI ADATLAP

Statisztikai adatlap a 312/2012. Kormány rendelet 3.sz. melléklete alapján

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma (db)
1. Lakóépület		
2 Egylakásos lakóépület		
3. Kétlakásos lakóépület		
4. Három- és többlakásos lakóépület		
5. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
6 Üdülőépület		
7. Nem lakóépület		
8. Hivatali (iroda)épület		
9. Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
10. Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé épület bővítés)		
11. Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	233,78	
12 Közlekedési és hírközlési épület		
13. Ipari épület, <u>raktár</u> (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
14.. Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
15. Egyéb nem lakóépület		
16. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építettő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye): 		

*Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége.

A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

9. VÉLEMÉNYEK

Geotechnikai jelentés nem készült

10. GEODÉZIAI FELMÉRÉS

nem készült

11. TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

Külön fileben

12. EGYEBEK

12.1 Épületszerkezetek, teljesítmény nyilatkozatok:

Alapozás:	Tervezett épület sávalappal C30/37-X0-16-F3 -- MSZ EN 206 beton B500 – MSZ EN 10080 betonacél)
Teherhordó felmenő szerkezet:	Tervezett épületben monolit Vb födém C30/37-X0-16-F3 -- MSZ EN 206 beton B500 – MSZ EN 10080 betonacél) Téglafalak PTH 30 N+F
Nem teherhordó felmenő szerkezet	ásványgyapot hőszigeteléssel 30 cm , válaszfalak porotherm 10 n+F, Hagyományos padozat készül, C30/37-X0-16-F3 -- MSZ EN 206 beton B500 – MSZ EN 10080 betonacél)
Tetőszerkezet:	Fa tartószerkezetű fedélszék készül 10/15 cm és 15/15 cm tartószerkezeti elemekkel
Kémény	Épületgépészet szerint
Külső nyílászáró	Műanyag ablakok U= 1,0 W/m ² k üvegezéssel Sc Corona AS 65
Belső nyílászáró	Acéltokos acél ajtók Iroda ajtók bükk dekor Domoferm, többi ajtó fehér acél ajtólappal.
Padozatok	Hagyományos padozatok rétegrend szerint - Hagományos padozatok rétegrend szerint, Architect Gresline, TAA33501,
Vízszigetelés	Bitumenes vízszigetelés készül, fal alatt és lábazaton Baudertec KSA Duo, Lábazati felhajtás szintén ebből a lemezből
Csempeburkolatok	Fürdőben, 2,0 méter magasságig. ZBK 660 MAGIC Vizesblokkokban 2,0 méter magasságig. ZBK 660 MAGIC konyhában. ZBK 660 MAGIC
Hőszigetelés	Rétegrendek szerint Padozatban: ATN 200 lépcsős, Isover-UNI 20 önrögzítő szigetelő filc, MASTERFOL SOFT MP fólia, MASTERMAX 3 Eco fólia,
Padlóburkolat	Architect Gresline, TAA33501

12.2. KÖRNYEZETI KÖLCSÖNHATÁSOK, ÉPÍTÉSSZERVEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM

- Az építéssel kapcsolatosan a környezeti kölcsönhatásokban a szakági, üzemeléstéchnológiai ésépítészi műszaki leírásokban részletezettekén túlmenően változás nem következik be.
- Az építési tevékenység során jelentkező területfoglalási igények előreláthatólag saját területkefelhasználásával kielégíthetőek. Amennyiben közterület-foglalásra is sor kerül, az ahhozszükséges engedélyeket a kivitelező szerzi be.
- Az építés technológiai sorrendjét az előírások és a műszaki tervek sajátosságainak figyelembevételel a kivitelező határozza meg.
- A felhasznált építőanyagok gyártói által meghatározott technológiai, munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A tervekben konkrétan nem meghatározott építőanyagoknak is rendelkezniük kell megfelelő

minősítéssel.

• A bontási és építési munkák során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat kötelezően be kell tartani, különös tekintettel a magasban történő munkavégzésekre.

12.3. PARKOLÓSZÁMÍTÁS, PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA, ÚTÉPÍTÉS

Tervezett épülethez szükséges parkolók száma:

OTÉK 4. Számú melléklete 5* alapján 20 m² enként 1db –szükséges(34,85 m²)
2 db.

OTÉK 4. Számú melléklete 14* alapján 20 m² enként 1db –szükséges(21,40 m²)
2 db.

összesen szükséges 4 db.

12.4. HULLADÁK TÁROLÁS

Kommunális hulladékok tárolása az udvaron zárt edényben, 1db 1000 L konténerben.

12.5. HŐSZIGETELÉS:

Az épület a tervlapok szerinti hőszigetelést kap.

12.6. KÖZLEKEDÉSI SZAKHATÓSÁG MEGKERESÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ:

1. Közúti közlekedési szakterületi szempontból:

1.1. Közút területén, az alatt vagy felett építmény, belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén a dokumentációban fel kell tüntetni

1.1.1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén, hogy az

1.1.1.1. országos közút : Távolság 0 m (Csörötnek 499 hrsz)

1.1.1.2. helyi közút (út megnevezése, a telek házszáma, helyrajzi száma),

531 hrsz-ú út Csörötnek Petőfi Sándor u

1.1.1.3. közforgalom elől el nem zárt magánút (út megnevezése, a telek házszáma, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése), vagy

nincs

1.1.1.4. közforgalom elől elzárt magánút (út megnevezése, száma, jele, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése, az út elzárásának módja),

nincs

1.1.2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldását,

Nem készül

1.1.3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becsléseket,

Gépkocsiforgalom naponta : 7 db személygépkocsi

1.1.4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezését,

Nem készül

1.1.5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módját,

Bejáratokat a helyszínrajzon jelöltük.

1.1.6. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolását (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépítés stb.).

Készül, a Petőfi Sándor utcában, a Petőfi Sándor utcáról nyíló parkolók, gépkocsi bejárók közforgalom számára megnyitva.

1.2. Mellékelni kell a telek közúti csatlakozása kialakításának műszaki dokumentációját (műszaki leírás, helyszínrajzi és forgalomtechnikai kialakítás).

helyszínrajzon jelölve

1.3. *

A telek megközelítése a 531 hrsz ú telekről közvetlenül csatlakozással.

Belső környezet:

Rétegrend

- _ 20 cm Bazaltbeton dilatálva
- _ 25 cm FZKA
- _ 35 cm Homokos kavics rtg trg 95%,
- _ Geotextília
- _ Termett talaj

Tervezett épülethez szükséges parkolók száma:

.

Csapadékvíz elvezetése:

Az épület csapadékvíz elvezetése zárt rendszerben kerül kialakításra. A tetőfelületekről, ill. a tervezett burkolt felületekről a lefolyó csapadékvizet pontszerű, ill. vonalmenti víznyelőkkel gyűjtjük össze az ejtőcsövektől és a víznyelőktől. Az összegyűlt vize **a telek környezetében lévő tárolóban kerül.**

Tervezett épülethez szükséges parkolók száma:

OTÉK 4. Számú melléklete 5* alapján 20 m² enként 1db –szükséges(34,85 m²)
2 db.

OTÉK 4. Számú melléklete 14* alapján 20 m² enként 1db –szükséges(21,40 m²)
2 db.

összesen szükséges 4 db.

-Tűzvédelmi hatóság megkeresésére külön mellékletben tűzvédelmi tervfejezet készült változik

- A műszaki biztonsági követelményeknek való megfelelés: Az épületben nem készül olyan berendezés ami miatt szükséges lenne**
- Környezetvédelmi tervfejezet nem készült.**

Benkő János

tervező

meghatalmazott