



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:

2022-02-02

Aláírás:

Ügyintéző: *Kövi Lóránt*

Határidő:

Határozatszám: KÖH/11-6/2022

Iktatószám: VA/EOF-ÉOF/74-10/2022

Ügyintéző: Kövi Lóránt

Telefon: 94/592-948

Tárgy: értesítés döntés véglegessé
válásáról

ÉTDR azonosító: 202200119893

ÉTDR iratazonosító: IR-000703817/2022

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a VA/ETDR-EOF/74-9/2022. számú 2022. január 25-én kelt (9962 Csörötnek, Petőfi Sándor utca 1. szám, 515/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott) határozat az érintett/ek részéről történt átvétel, illetve a kézbesítésre vonatkozó szabályozás alapján a közléssel 2022. január 25-én véglegessé vált.

Hatáskörömet és illetékességemet az *építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § állapítja meg.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM. utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9. pontján alapul.

Körmend, 2022. február 01.

*Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:*

Kámi Márk
mb. osztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF-ÉOF/74-9/2022
Ügyintéző: dr. Adorján-Tóth Noémi, Hegyiné
Hagymási Éva, Janászek Máté, Kövi
Lóránt
Telefon: 94/592-948

Tárgy: bölcsőde kialakításának
használatbavételi engedélye
ÉTDR azonosító: 202200119893
ÉTDR iratazonosító: IR-000685915/2022

HATÁROZAT

Csörötnek Község Önkormányzata (meghatalmazott: Benkő János) 9962 Csörötnek, Vasúti út 5. szám alatti építendő részére a **9962 Csörötnek, Petőfi Sándor utca 1. szám, 515/1** helyrajzi számú ingatlanon - a VA/EOF-ÉOF/1663-14/2020. számú, 2020. szeptember 22-én kelt építési engedély alapján – megvalósult meglévő irodaépület bölcsődévé történő átalakításának, bővítésének **használatbavételi engedélyét megadom, továbbá**

kötelezem,

1. hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. szervezeti egysége által **záradékolt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartás rendszerébe töltsen fel.**

Határidő: határozatom véglegessé válásától számított 60 nap.

Az építési tevékenység leírása: meglévő irodaépület átalakítása és bővítése bölcsődévé.

Az építmény rendeltetése: bölcsőde

A tárolót és műhelyt tartalmazó épület hasznos alapterülete összesen: 173,78m²

Kikötések:

- Népegészségügyi szempontból:

1. A minibölcsődében az üvegezett ajtószervezetek ütészálló üvegezését igazolni kell.
2. A vizes helyiségek padozatának csúszásmentességét dokumentációval szükséges igazolni.
Az 1-2. pontban előírtak teljesítési határideje: a létesítmény tényleges használatbavétele

Általános kikötések:

1. Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a létesítményt - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a rendeltetésének, a rá vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.
2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyosságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
3. Az építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek a használatbavételi, illetve fennmaradási engedélytől, ennek hiányában az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az építésügyi hatóság engedélye szükséges. A használat változtatását az új használatra való alkalmasság igazolásával, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. Körmend
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Telefon (06 94) 795 660 E-mail: epitcsugy.kormend@vas.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

4. Tájékoztatom arról, és hogy az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, nyilatkozatok, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
5. Tájékoztatom arról, hogy az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.
6. Tájékoztatom az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

Felhívom egyúttal Építető figyelmét, hogy a kötelezettség határidőre történő maradéktalan teljesítésének elmulasztása esetén további határidő-hosszabbítás nem engedélyezhető, ezért a teljesítés elmaradása esetén a kötelezettség végrehajtását fogom elrendelni. A végrehajtást az állami adóhatóság foganatosítja.

Határozatom a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül – közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással, az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékai előadásával - a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A pert keresetlevéllel kell megindítani, amelyet a vitatott közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez kell benyújtani (Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. Körmen, 9900 Körmen, Szabadság tér 7.), és a Győri Törvényszékhez kell címezni (9021 Győr, Árpád út 2.).

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvény 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási határozatot hozó szervnél (hivatali kapu azonosítója: JH18SZEEO, 434993368 (KRID)).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, amelynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Csörötnek Község Önkormányzata (meghatalmazott: Benkő János) 9962 Csörötnek, Vasúti út 5. szám alatti építető kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz, melyben a 9962 Csörötnek, Petőfi Sándor utca 1. szám, 515/1 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult meglévő irodaépület bölcsődévé történő átalakításának, bővítésének használatbavételi engedélyét kérte.

Megállapítottam, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 39. § (8) bekezdésében előírtaknak.

Az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték el, az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő, biztonságos használatra alkalmas állapotban van. Az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel.

Az ügyféli kör megállapításánál a tárgyi ingatlanokkal rendelkezni jogosultakat és az építetőt vettem figyelembe.

Az Eljr. 6. melléklet III. táblázatban meghatározott szakkérdés vizsgálatával megkeresett szervezeti egységek az engedély kiadásához feltételekkel járultak hozzá az alábbi indokok alapján.

- A közegészségügyi szakkérdés:

A 2022. január 12-én tartott helyszíni szemlén a higiéniai és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeket, valamint a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést vizsgáltuk.

A helyszíni szemle alapján a létesítmény kialakításához - közegészségügyi szempontból - a fenti előírások teljesítése szükséges, mivel a helyszínen dokumentációk nem álltak rendelkezésre és a nyilatkozattételre előírt időtartamra sem tudták igazolni az üvegezett ajtók ütésállóságát, valamint a vízes helyiségek padozatának csúszásmentességét.

A szakkérdés vizsgálata során tett kikötéseink az alábbi jogszabályokon alapulnak:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Kormányrendelet 50. § (3) bekezdése, 53. § (1)-(2) bekezdése, 62. §-a.

Döntésünket a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztuk, az egység létesítésekor az előírt kikötések figyelembevétele szükséges. A szakkérdés során eljárási költség nem merült fel.

A 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 11/A § (2) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalást és az általunk végzett dokumentációk záradékolását az ÉTDR-ben elvégeztük.

A Népegészségügyi Osztály hatáskörét a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. §-a, és a 6. melléklet III. táblázat 5. pontja határozza meg, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 5. §-on alapul.

Az építető kérelmével egyidejűleg a záradékolt változási vázrajznak az OÉNY-ba való feltöltésére nem tett intézkedést, ezért Eljr. 39.§.(6) bekezdése értelmében az építetőt a záradékolt változási vázrajznak az OÉNY-ba való feltöltésére köteleztem.

Az építésügyi hatóság a rendeltetészerű és biztonságos építményhasználatot nem gátló hiányosságokat tapasztal, a használatbavételt tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg teljesítési határidő megjelölésével az Eljr. 40. § (4) bekezdése alapján kötelezi az építetőt a még fennálló hibák, hiányosságok megszüntetésére.

Határozatom az Eljr. 39-41 §-án, valamint az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 37. §, 44. §. (1)-(3), 54. § (1)-(3) bekezdésén alapul.

A kötelezettség nem teljesítése esetén a meghatározott cselekmény elvégzésére irányuló végrehajtás foganatosítását az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 132. §-a alapján helyeztem kilátásba.

Az Ákr. 133. § (1) bek. szerint a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az Ákr. 134. § (1) bek. szerint a végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság foganatosítja.

A *bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 174. § b) pontja alapján, ha a végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére irányul, a teljesítés elmaradása esetén a végrehajtást foganatosító szerv a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A rendelkező részben ismertetett közigazgatási perre vonatkozó szabályokat a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 4. § (1) bekezdése, 5. §-a, 13. § (1) bekezdése, közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 53/I. §-a szakasza alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124. §-a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és a E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az Itv. 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték-feljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Hatáskörömet és illetékességemet az *építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § állapítja meg.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM. utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9. pontján alapul.

Körmend, 2022. január 25.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kámi Márk
mb. osztályvezető

Kapják:

1. Meghatalmazott – ÉTDR felületen
2. Tulajdonos – Hivatali kapun keresztül

Tájékoztatásul

1. Vas Megyei Kormányhivatal (útügy) – ÉTDR felületen
2. Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Hivatal (élelmiszerlánc-biztonság) – ÉTDR felületen
3. Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Hivatal (népegészségügy) – ÉTDR felületen
4. E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt., elektronikusan
5. Csörötnek Község Polgármestere