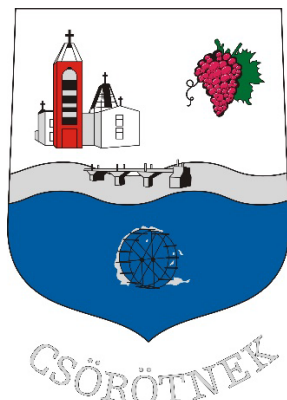


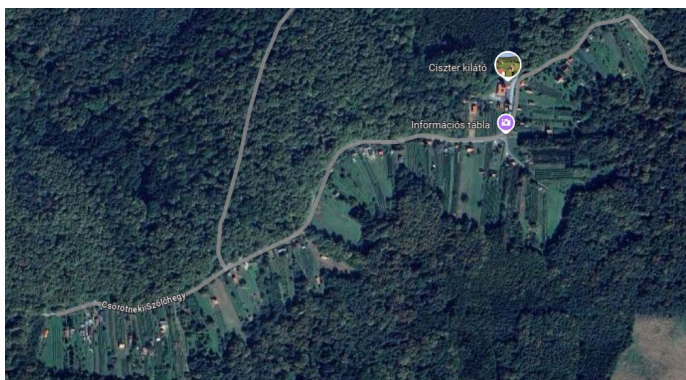
Csörötnek KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése érdekében

[rövid eljárás]



MEGBÍZÓ:

Csörötnek Község Önkormányzata
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.

KÉSZTETTE:

City Pro Ingatlanfejlesztő Kft.
8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fercsák Ágnes
okleveles településmérnök, TT-20-0277

2024. szeptember

ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:


Ferencsik Ágnes
településtervező
okl. településmérnök
TT-20-0277


Fazekas Róbert
okleveles településmérnök

Tartalomjegyzék

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | BEVEZETÉS..... | 4 |
| 2 | SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ A TERVMÓDOSÍTÁSHOZ..... | 5 |
| 2.1 | A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok..... | 5 |
| 2.2 | A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése..... | 5 |
| 2.3 | A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat..... | 6 |
| 2.4 | A tervezési munka összefoglalása..... | 9 |
| 2.5 | A tervezett településrendezési eszközök bemutatása..... | 11 |
| 2.5.1 | Helyi építési szabályzat módosítási javaslata..... | 11 |
| 2.6 | Területi mérleg változása..... | 11 |
| 2.7 | Biológiai aktivitás érték számítás..... | 11 |
| 2.8 | A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata..... | 12 |

1 BEVEZETÉS

Csörötnek község hatályos településrendezési terve 2007-ben került elfogadásra. A hatályos helyi építési szabályzat a kertés mezőgazdasági területre építési helyet is megállapított, amit grafikusán szabályozási terv is ábrázol.

Az építési hely szűkebb területsávot határozott meg, mint a terület kialakult beépítettsége. Meglévő épületek bővítését, illetve új épületek kialakítását is korlátozza ez a szabályozási elem.

Csörötnek Község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, az építési hely törlését kezdeményezte.

Az építési hely törlése csak a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításával végezhető el.

Az Önkormányzat Képviselő testülete a 30/2024. (VIII.28.) Kt. határozatával döntést hozott a településrendezési eszközök módosításáról.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 69. §-a szerint rövid eljárásban történhet.

A dokumentációt 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 1. §. (3) a) pontja értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a tervhez környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Az önkormányzat az előzetes tájékoztatás keretében kikérte az érdekelt államigazgatási szervek véleményét, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartják-e. A vélemények a dokumentációhoz csatolásra kerültek.

A válaszok ismeretében Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2024. (IX.19) Kt. határozatával eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, hiszen a tervezett módosítások a környezetre nem gyakorolnak olyan hatást, aminek vizsgálatára szükség lenne.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a Kr. partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatta le. A Kr. 69.§ (2) a. pontja értelmében lakossági fórum nem került megtartásra.

A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 40/2024. (IX.26) Kt. határozatával lezárta.

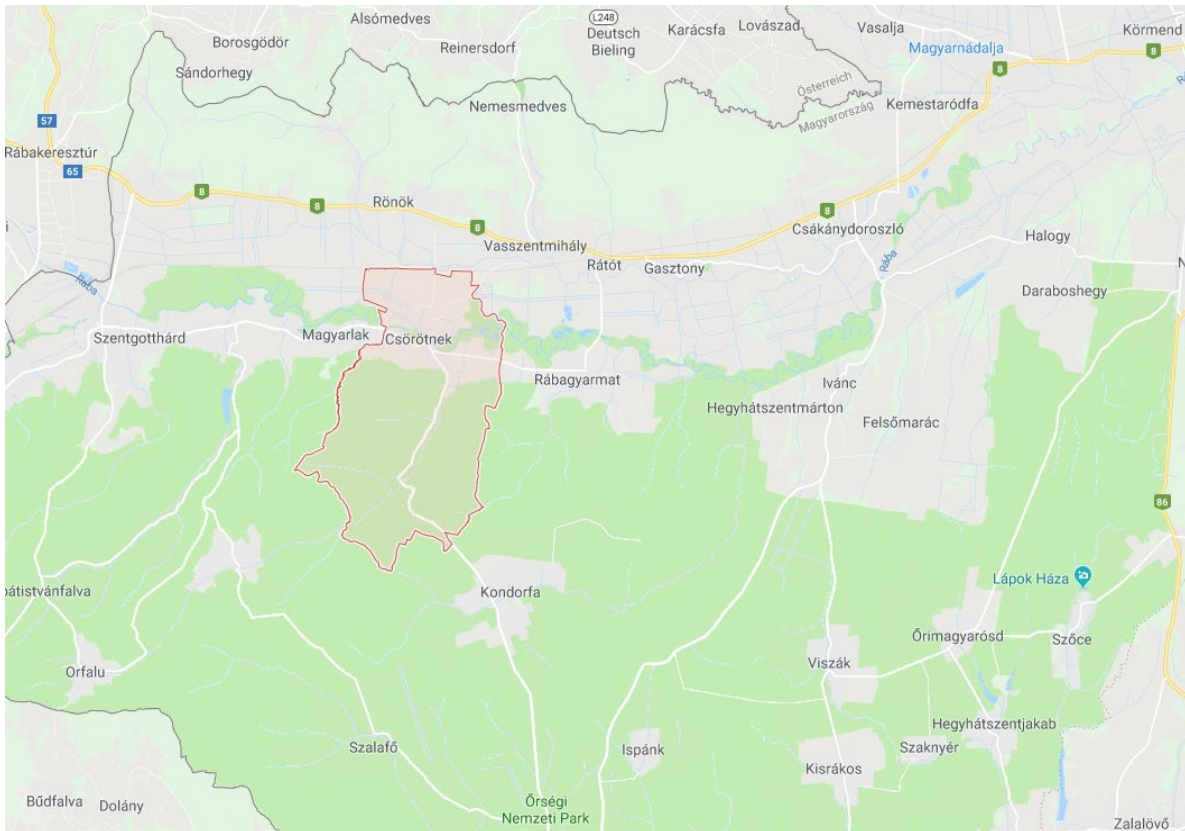
A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Kuntner Ferenc települési főépítész működik közre. A tervdokumentáció tartalmi követelményeit meghatározó főépítési feljegyzést Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 30/2024. (VIII.28.) Kt. határozatával elfogadta.

Tervezési alaptérképként a hiteles digitális alaptérképet használtuk.

Az eljárásrendnek megfelelően a tervet a rövid eljárás szerint végső szakmai véleményezési szakaszra összeállítottuk.

2 SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ A TERVMÓDOSÍTÁSHOZ

2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok



Csörötnek földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

Csörötnek község Vas megye nyugati részén, Szombathelytől 48 km-re dél-nyugatra, Körmendtől 21 km-re nyugatra található.

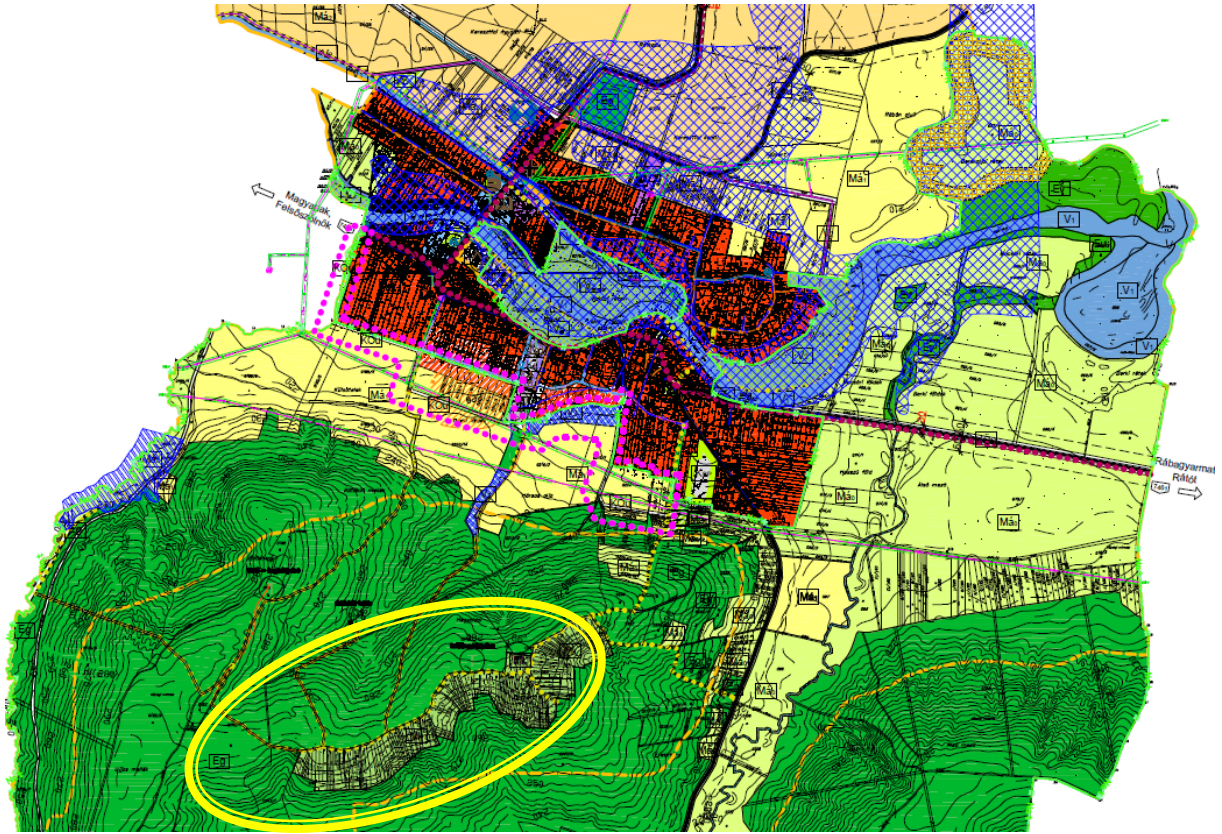
Szomszédos települések: Rönök, Vasszentmihály, Rábagyarmat, Kondorfa, Magyarlak és Szentgotthárd

2.2 A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

A tervezéssel érintett kertés mezőgazdasági terület a belterülettől délre, az erdők által körbezárt szőlőhegyen található. (sárga színnel jelölve).

A terület a Csörötnek- Kondorfa összekötő útról nyugat felé leágazó külterületi útról közelíthető meg.

A területet feltáró szőlőhegyi dűlőút déli oldalán területnek el jellemzően a kertés földrészletek.



A tervezési terület elhelyezkedése Csörötnek területén (kivonat a településszerkezeti tervből)

2.3 A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat

A kertes mezőgazdasági terület jellemzően szőlő művelésű, de gyümölcsös művelésű földrésztleteket is találhatóak. A teljes terület rendezett, a műveléssel nem hasznosított területszabványok gyepesítettek.

A szőlőhegyen több mint 60 földrésztleten gazdasági épület áll. A beépítés változatos, egyes szakaszokon a feltáró utat követve, egyvonalas építési sávban állnak a gazdasági épületek, de több helyen az épületek már távolabb kerültek az úthoz.

A telekszerkezet elaprózódott, keskeny 5-10 méteres földrésztleteket is találunk. A tulajdonosi kör változásával, a telek összevonásával olyan földrésztletek is kialakulnak, ahol igény jelentkezik épületek elhelyezésére.





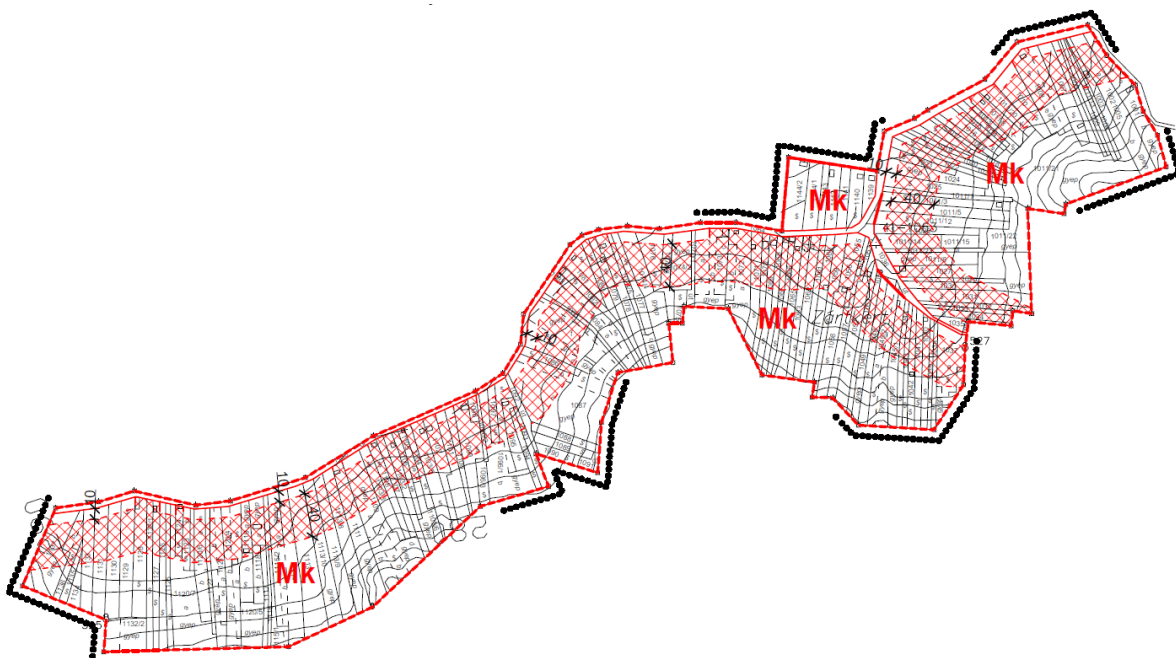
A szőlőhegy beépítettsége (forrás: Google Maps)

2.4 A tervezési munka összefoglalása

A kertés mezőgazdasági területen az építési hely szabályozását a helyi építési szabályzat (HÉSZ) az alábbiak szerint határozta meg:

26.§ (4) Az építési hely az utak tengelyétől 10 méterre mért, maximum 40 méter mély területsáv, a minimális 10 méter hátsókert betartása mellett. Oldalkertek minimális mérete 6 méter.

A HÉSZ mellékeltét képező külterületi szabályozási terv grafikusán is ábrázolta az építési helyet.



Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervből (kertes mezőgazdasági terület)

Az önkormányzat szándéka az építési hely szabályozási elem törlése, annak érdekében, hogy a kertés mezőgazdasági területen belül a meglévő épületek fejlesztése, bővítése engedélyezhető legyen, illetve az új épületek a meglévő építési sűrűsénél ritkábban, szelődsebben is elhelyezhetők legyenek.

A meglévő építési hely határa több esetben olyan közel húzódik a meglévő épületekhez, hogy azok bővítése már az építési helyen kívülre esne, továbbá a meglévő beépített területszélesség jelenleg is nagyobb, mint a helyi építési szabályzatban meghatározott 40 méter széles sáv.

A fentiek megvalósulása érdekében módosul a helyi építési szabályzat és a külterületi szabályozási terv.

A szőlőhegyi ingatlanok jelenlegi beépítettsége:



2.5 A tervezett településrendezési eszközök bemutatása

2.5.1 Helyi építési szabályzat módosítási javaslata

A HÉSZ módosítása keretében a kertés mezőgazdasági övezetre vonatkozóan az építési helyet megállapító szabályozás módosul. Figyelemmel a terület jelenlegi beépíttségére, az előkert 5 méterben kerül megállapításra, a hátsókertre vonatkozó korlátozás azonban törlésre kerül.

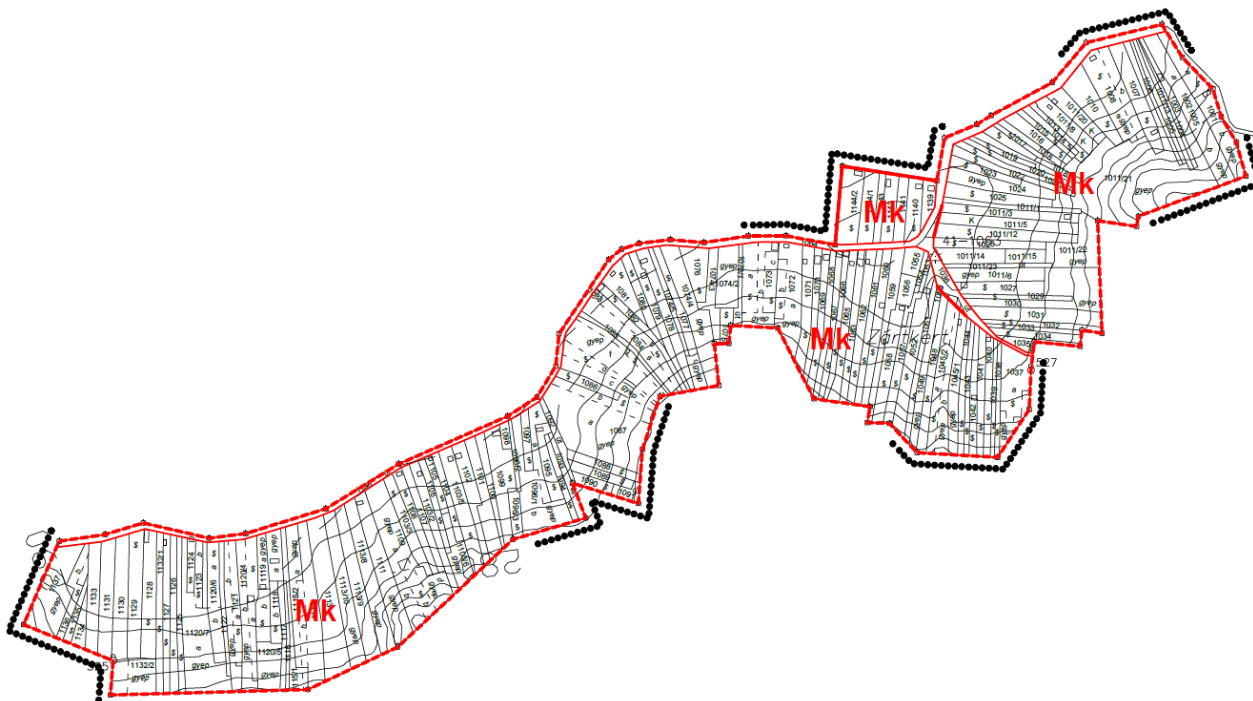
A HÉSZ 26.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés léphet:

Az előkert minimális mérete 5 méter, a hátsókert minimális mérete 10 méter, az oldalkert minimális mérete 6 méter.

A hatályos előírások nem fogalmazzák meg pontosan a földrészletek beépítésének módját, ezért a 25.§ (2) c) pontja pontosítása szükséges, az oldalhatáros beépítési mód rögzítésével:

„c) gazdasági épület legalább 14 méter szélességű telken **oldalhatáron álló beépítési móddal** alakítható ki, a 18 méter szélességet meghaladó telkek szabadonálló beépítési móddal is beépíthetők

A helyi építési szabályzat mellékletét képező külterületi szabályozási terven az építési hely szabályozási elem törlésre kerül.



Kivonat a Szabályozási terv módosítási javaslatból

2.6 Területi mérleg változása

A módosítások eredményeként a területi mérleg nem változik.

2.7 Biológiai aktivitás érték számítás

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem kerül sor, így az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pontja értelmében biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

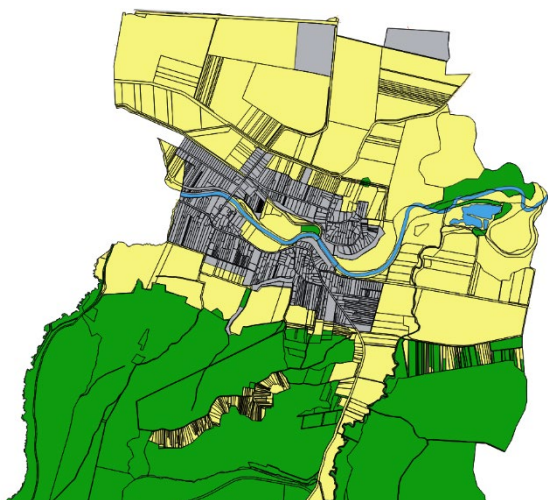
2.8 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a tervhierarchiában a településrendezési tervek fölött álló országos és térségi tervek vonatkozó megállapításaira.

A tervezéssel érintett területet az alábbiakban részletesen ismertetett országos, térségi, illetve megyei elemek érintik.

| térségi területfelhasználási kategóriák | Érintett (+) / nem érintett (-) |
|--|---------------------------------|
| erdőgazdálkodási térség | - |
| mezőgazdasági térség | + |
| vízgazdálkodási térség | - |
| települési térség | - |
| sajátos területfelhasználású térség | - |
| országos övezetek | |
| ökológiai hálózat magterületének övezete | + |
| ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete | - |
| ökológiai hálózat pufferterületének övezete | - |
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | - |
| jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | - |
| erdők övezete | - |
| erdőtelepítésre javasolt terület övezete | - |
| tájképvédelmi terület övezete | + |
| világörökségi és világörökségi várományos területek övezete | - |
| vízminőség-védelmi terület övezete | - |
| nagyvízi meder övezete | - |
| honvédelmi és katonai célú terület övezete | - |
| vármegyei övezetek | |
| ásványi nyersanyagvagyon övezete | - |
| földtani veszélyforrás terület övezete | + |
| egyedileg meghatározott vármegyei övezetek | |
| innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete | - |
| logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete | - |
| turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete | + |
| víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete | + |

Vas Vármegye Szerkezeti Terve



- Térségi területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Települési térség
 - Vízgazdálkodási térség

A tervezéssel érintett területet Vas Vármegye Területrendezési Terve szerkezeti terve mezőgazdasági térségben ábrázolja.

Figyelembe veendő előírás

MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A kertés mezőgazdasági terület a mezőgazdasági térségben található.

Országos ökológiai hálózat magterületének övezete



A tervezéssel érintett terület az övezetben található

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre

MaTrT 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami

főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

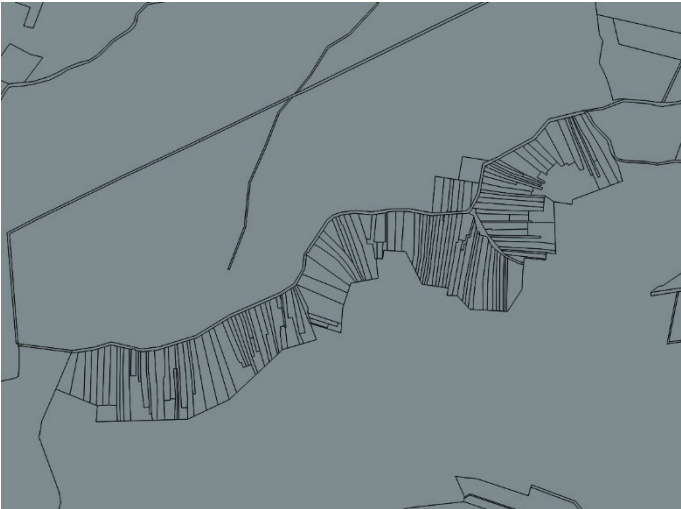
(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Tájképvédelmi terület övezete



MvM r. 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés

| | |
|--|---|
| <p>A tervezéssel érintett terület az övezetben található</p> <p>A tájképi megjelenést, tájjeleget befolyásoló szabályozási elem módosítására nem kerül sor.</p> | <p>biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a terü-letfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerin-ti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vo-natkozó előírások alkalmazásával engedé-lyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és ener-getikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmara-dását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> |
| <p>Földtani veszélyforrás területének övezete</p>  <p>A tervezéssel érintett terület az övezetben található, de ismert földtani veszély a tervezéssel érintett területen nem ismert.</p> | <p>MVM r. 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az építés feltételei az építési hely kiterjedésén kívül nem változnak.</p> |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



A tervezéssel érintett terület az övezetben található

VMTRT 10.§ A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére

A termódosítás tárgya, illetve léptéke nem érinti a turisztikai nyomvonalas fejlesztéseket.

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete



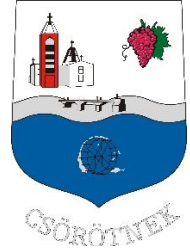
A tervezéssel érintett terület az övezetben található

VMTRT 11.§ A víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során vizsgálni kell a víztározási fejlesztések lehetőségét. A tervezésbe be kell vonni a vízfolyás mentén érintett szomszédos településeket.

A termódosítás tárgya, illetve léptéke miatt a víztározási fejlesztések lehetősége nem került vizsgálva.

CSÖRÖTNEK

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2024.

Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

**Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
Csörötnek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
szóló 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Csörötnek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetben:)*

„c) gazdasági épület legalább 14 méter szélességű telken oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki, a 18 méter szélességet meghaladó telkek szabadonálló beépítési móddal is beépíthetők.”

(2) A Csörötnek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az előkert minimális mérete 5 méter, a hátsókert minimális mérete 10 méter, az oldalkert minimális mérete 6 méter.”

2. §

A Csörötnek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet Külterületi szabályozási tervje helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csörötnek, 2024.

Kocsis Zsolt
polgármester

Dr. Markó László
jegyző

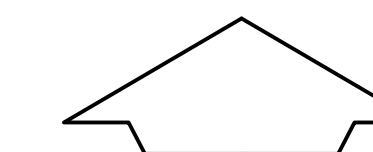
1. melléklet a(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

„Külterületi szabályozási terv a 19/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

CSÖRÖTNEK

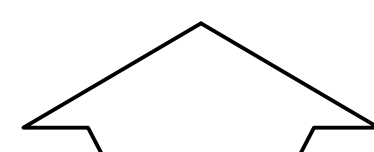
Településrendezési Terve



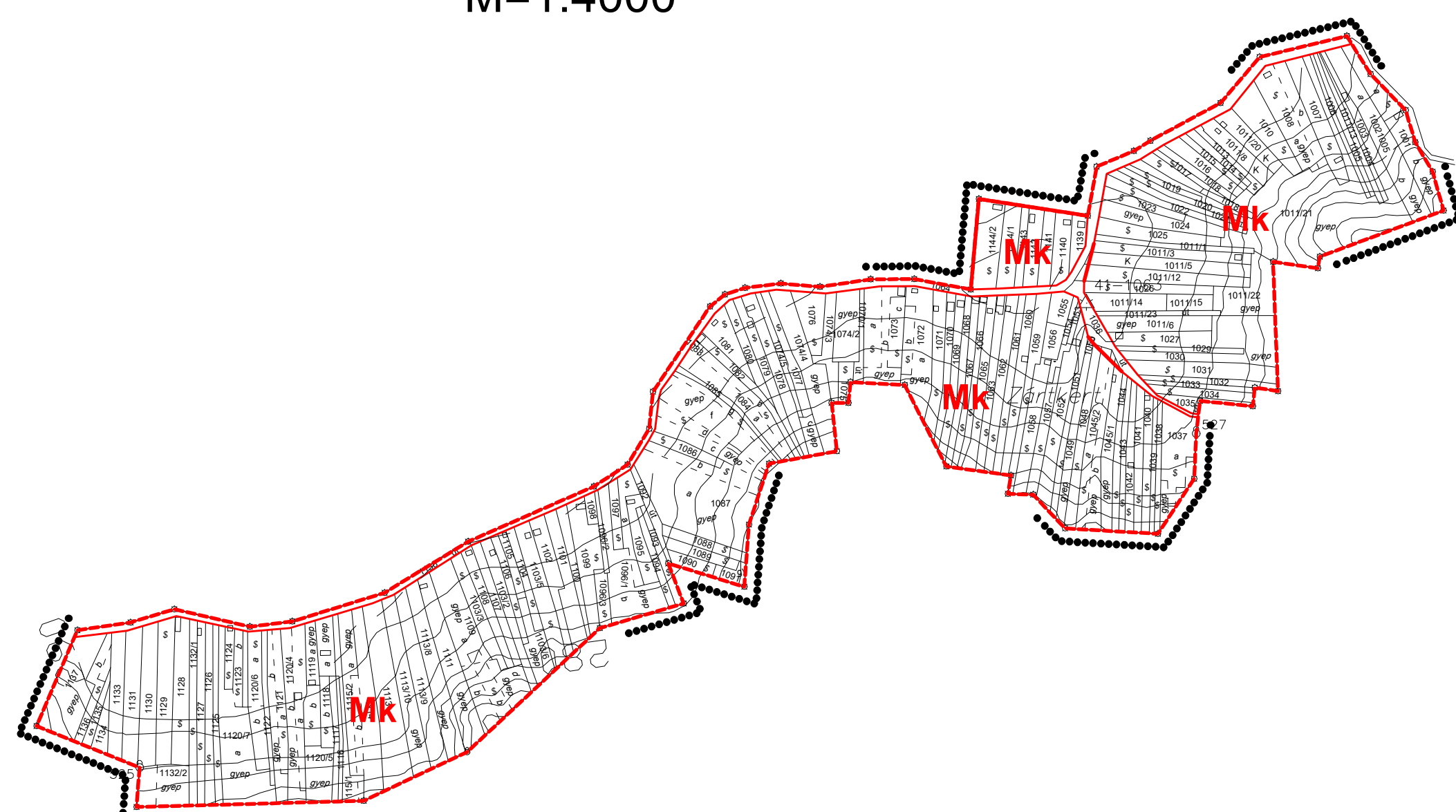
Külterületi Szabályozási Terv
M=1:10000

CSÖRÖTNEK

Településrendezési Terve



Különleges külterületi Szabályozási Terv
Kertés mezőgazdasági terület
M=1:4000

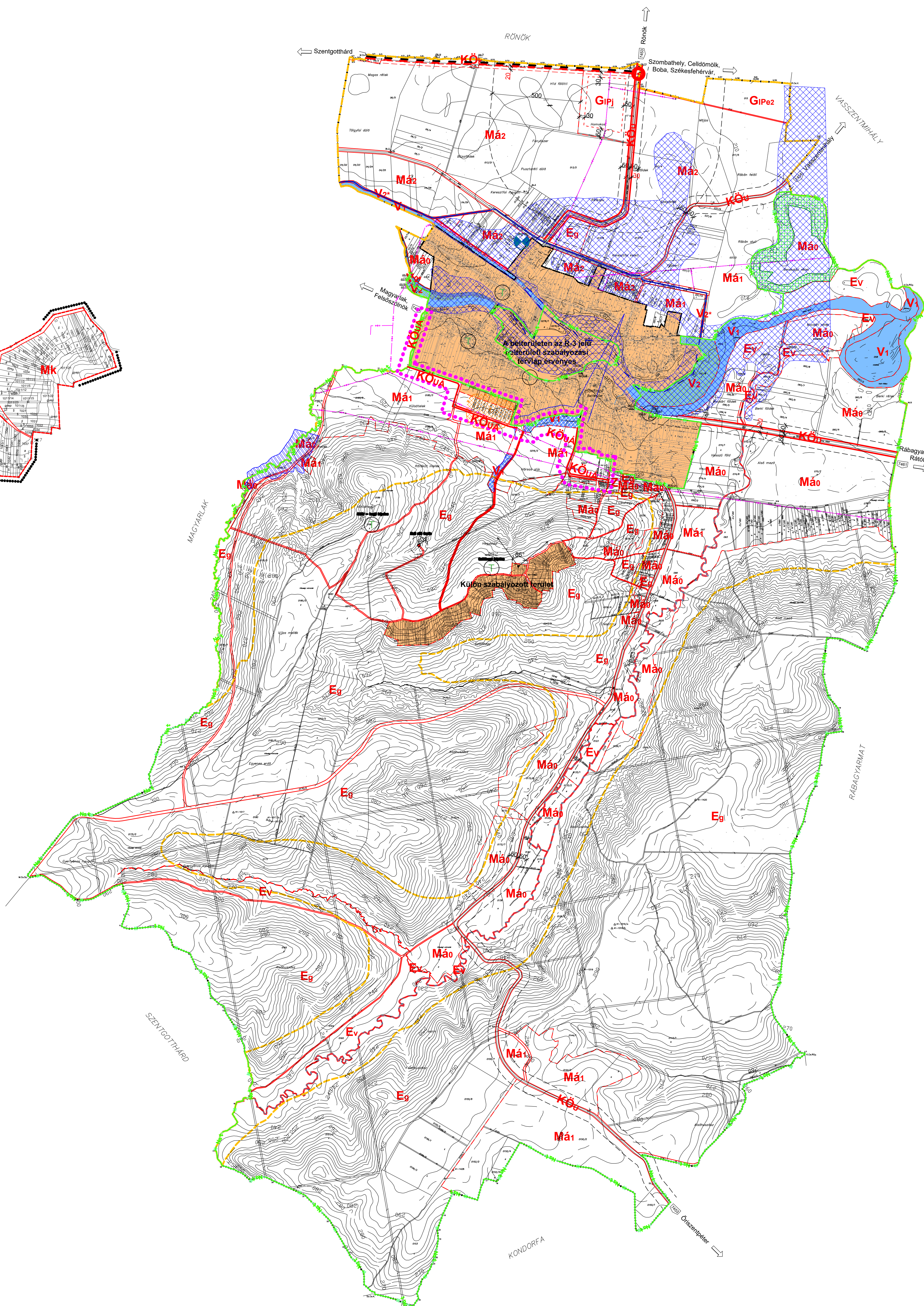


Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Érvényes szabályozási terv határa
- Mk Kertés mezőgazdasági terület

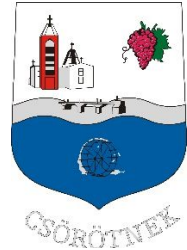
Jelmagyarázat

- Közgazdasági határ, egyben:
 - Kiemelt természetvédelmi terület határa
 - Tájékvédelmi terület határa
 - Felzárkózott vízvám-vízvédelmi vízgyűjtő területének határa
- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezet határa
- Eredeti belterületi határ, egyben:
 - Tájékvédelmi terület határa
- Védőterület határvonala
- Megszüntetési jel
- Vízfelület
- Hullámter
- Töltés terület
- Külön tervvel szabályozott terület
- Védett lap terület
- GIPe Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
- KTE Különleges terület: Temető terület
- KÖU Közlekedési (közúti) és közműterület
- KÖk Kötőpályás közlekedési (vasúti) és közműterület
- KÖUÁ Közlekedési és közműterület (árok)
- Eg Erdőterület: gazdasági erdő
- Ev Erdőterület: védőerdő
- Máo Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Má1 Általános mezőgazdasági terület (Má1)
- Má2 Általános mezőgazdasági terület (Má2)
- V1 Vizgazdálkodási terület
- V2 Vizgazdálkodási terület - hullámter
- V2+ Vizgazdálkodási terület - töltés
- Szennyvíz-áttelepítő
- Felsővíz-vezetés
- Elektrikus távvezeték
- Meglévő árvízvédelmi töltés
- Tervezett árvízvédelmi töltés
- Tervezett záportároló
- Hullámter és nyílt árter övezete (1965 évi árvíz elöntési területe)
- Vízterelőzónák kettős terület határvonala
- Nemzeti park határvonala
- Natura 2000 természeti terület határvonala, egyben:
 - Védett természeti terület határa
- Egyedi tájérték
- GIPe2 Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 10,0 m
Kialakítható telekterület: 2000 m²
- GIPj Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 4000 m²
- Változással érintett terület határa



CSÖRÖTNEK

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2024.

TERVIRATOK

Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
Tel./fax: 94/541-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

30/2024. (VIII. 28.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja a kertés mezőgazdasági területben alkalmazott építési hely törlése.
 2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
 3. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést elfogadja.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

k.m.f.

Kocsis Zsolt sk.
polgármester

Dr. Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csörötnek, 2024. augusztus 30.



Készítette: Kuntner Ferenc települési főépítész

Címzett: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**Csörötnek településrendezési eszközeinek módosítása
Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó
FELJEGYZÉS**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59. § (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

**CSÖRÖTNEK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

A módosítás összefoglalása:

A község önkormányzata módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja a kertés mezőgazdasági területben alkalmazott építési hely törlése.

A módosítás rövid eljárással történhet a Korm. rendelet 69.§-a alapján.

69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési törvény szerinti módosítása esetén, ha a módosítás a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,

cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázis-védelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

f) * a fejlesztési tervben szereplő cselekvési programra és ezzel összefüggésben a fejlesztési tervlapra, részletes fejlesztési tervlapra terjed ki.

A Korm. rendelet 8.§ (2)-(3) bekezdése szerint:

8. §

(2) **Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni** az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településtervezési törvény módosításánál a következő feltételek **együttesen teljesülnek**:

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás - megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató - növelését,

c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

(3) Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településtervezési törvény módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy

a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Fentiek értelmében – mivel a hivatkozott 8. § (2) bekezdésben foglalt feltételek együttesen fennállnak – a tervezett módosításhoz nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

A tervezőnek a helyi építési szabályzat módosítását szakmai összefoglalóban indokolni kell. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indoklását, valamint a jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Csörötnek, 2024. augusztus 26.

Kuntner Ferenc
települési főépítész

Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
Tel./fax: 94/541-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

39/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, ugyanis a kertes mezőgazdasági területen az építési hely törlésére irányuló településrendezési eszközök módosítása a település egy kis területére készül, a várható változás környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás.

A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eljárás véleményezési szakasza kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

k.m.f.

Kocsis Zsolt sk.
polgármester

Dr. Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csörötnek, 2024. szeptember 20.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek község településrendezési eszközök módosítása - rövid eljárás, véleményezési szakasz - partnerségi egyeztetésről

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2024. (VIII. 28.) számú képviselő-testületi határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött.


A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a partnerek tájékoztatását az Önkormányzat a településrendezési terv módosításához összeállított tervdokumentációnak az E-TÉR-en való feltöltésével biztosította, a rövid eljárás miatt lakossági fórumra nem került sor.


A véleményezésre rendelkezésre álló időtartama 5 nap volt, feltöltés napja 2024. szeptember 20., a lejárati napja 2024. szeptember 25. volt.

A fenti időtartamon belül a településrendezési eszközökkel kapcsolatos vélemény, javaslat nem érkezett.

Melléklet: E-TÉR Egyeztetés/Vélemények oldal mentett pdf példánya

Csörötnek, 2024. szeptember 26.


Kocsis Zsolt
polgármester



Európai Unió
Európai Szociális
Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Térségi és települési tervezésről mindenkinek ▼ [Feladataim](#) [Tervezési folyamat indítása](#) [Pályázat](#)Terv egyeztetés [Vélemények](#)

Csörötnek Település HÉSZ módosítása rövid egyeztetési eljárással v6

Tervezés alapadatai

Tervezés ▼Egyeztetés ▲[Tervezés eredménye](#)[Vélemények](#)[Egyeztetés befejezése](#)Környezeti egyeztetés ▼

Aktuális teendők:

A véleményezés határideje 2024.09.25 dátummal lejárt.

Vélemények

Véleményezőként az alábbi felületen lehetősége van:

- az Ön által képviselt **szervezet** korábban még nem rögzített **észrevételeinek** megadására,
- az Ön által képviselt **szervezet** korábban már rögzített észrevételeinek szerkesztésére,
- az Ön által képviselt **szervezet** korábban már rögzített észrevételeinek letöltésére,
- véleményezésének lezárására.

Az észrevételek rögzítésének befejeztével, kérjük, hogy az **Észrevételek beküldése** gomb alatt

- a véleményeket töltse le,
- majd az Ön által képviselt szervezet vezetőjének aláírása után, **legyen szíves** feltölteni, beszkennelve a **Fájl feltöltése** menü segítségével. A véleményezés így válik hivatalossá.
- A feltöltést követően válik láthatóvá a **Beküldés** gomb, amellyel véglegesítheti az észrevételeit. A véleménye ezt követően válik elérhetővé a tervezés megbízója és tervezője számára.

A tervezés megbízójaként az alábbi felületen láthatja a beérkezett véleményeket, amelyeket kiválasztva az észrevételeket részletesen megismerheti, valamint

- a véleményekre adott tervezői válaszokat olvashatja (a Végleges válaszra vár státuszú sorokban),
- reagálhat a tervezői válaszokra,
- lezárhatja a véleményezést.

Tervezőként az alábbi felületen láthatja a beérkezett véleményeket, amelyeket kiválasztva az észrevételeket részletesen megismerheti, valamint a véleményekre tervezői válaszokat adhat (a Válaszra vár státuszú sorokban).

A benyújtott vélemények 6 hónapig érvényesek.

Rögzítési idő kezdete



Rögzítési idő vége



Véleményezők

Kérjük, válasszon...

Véleményező típusa

Kérjük, válasszon...

Észrevétel módja

Kérjük, válasszon...

Státusz

Kérjük, válasszon...

Keresés

Keresés törlése

VÉLEMÉNYEZŐ SZEREPKÖR ÉSZREVÉTEL SZÖVEGE STÁTUSZ UTOLSÓ MÓDOSÍTÁS FOLYAMAT KIVÁLASZTÁSA

A keresés nem hozott eredményt!



↓ Aláírt észrevételek letöltése



ÁSZF

A weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával.
Nincs verziólevél

Technikai verziók: Frontend: 1.5.37, Backend: 1.5.27



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFKETTÉS A JÖVŐBE

Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
Tel./fax: 94/541-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

40/2024. (IX. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a kertés mezőgazdasági területen az építési hely törlésére irányuló településrendezési eszközök módosításának rövid eljárásában a véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során az Önkormányzathoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a véglegesített tervezetet megismerte, és a záró szakasz kezdeményezésére alkalmasnak találja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

1. a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon;
2. a záró szakasz kezdeményezéséről gondoskodjon, azzal, hogy a véglegesített tervdokumentációt a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részére küldje meg.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

k.m.f.

Kocsis Zsolt sk.
polgármester

Dr. Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

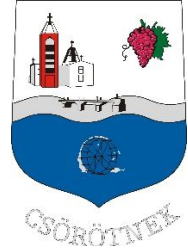
Csörötnek, 2024. szeptember 27.



Dr. Markó László
jegyző

CSÖRÖTNEK

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

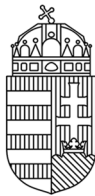
2024.

Környezeti értékelés - vélemények

CSÖRÖTNEK község településrendezési eszközeinek módosítása

A környezeti értékelés elkészítése szükségességének eldöntésére beérkezett nyilatkozatok

| 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| | Véleményező megnevezése | Ügyiratszám | A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e? |
| 1. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály | VA/KTHF-KTO/2365-2/2024. | NEM |
| 2. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály | VA/KTHF-HO/3115-2/2024. | NEM |
| 3. | Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság | 25-3193-2/24. | NEM |
| 4. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | VA/NEF-KJO/00424-2/2024 | NEM |
| 5. | Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | nem adott választ |
| 6. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda | VA/ÁFI/861-2/2024. | NEM |
| 7. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | VA/AF-EO/ 6363-2/2024. | NEM |
| 8. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály | VA/AF-NTO/02008-2/2024. | NEM |
| 9. | Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | VA/FF-FO1/17165/2/2024. | NEM |
| 10. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | | nem adott választ |
| 11. | Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője | | nem adott választ |



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt
polgármester részére

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2365-2/2024.

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefonszám: +3694506720

Csörötnek Község Önkormányzata

Csörötnek

Vasúti út 5.

9962

Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása, Környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Csörötnek Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

- A kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése céljából.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár.

A benyújtott dokumentáció alapján a község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispánnevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 94 506 700

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt
polgármester részére

Csörötnek Község Önkormányzata

Csörötnek
Vasúti út 5.
9962

Iktatószám: VA/KTHF-HO/3115-2/2024.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Telefonszám: +36 94 504-134

Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése alapján Sárvár város településrendezési eszközei 26. sz. módosításának, és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi véleményt adom.

A módosítás indoka:

A hatályos helyi építési szabályzat a kertés mezőgazdasági területre építési helyet is megállapított, amit grafikusán szabályozási terv is ábrázol.

Az építési hely szűkebb területsávot határozott meg, mint a terület kialakult beépítettsége.

Meglévő épületek bővítését, illetve új épületek kialakítását is korlátozza ez a szabályozási elem.

Csörötnek Község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, az építési hely törlését kezdeményezte.

A benyújtott dokumentációban foglaltakat áttanulmányoztam, a módosítás hatásait nem ítélem jelentősnek, így stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.e) pontjának figyelembevételével, a dokumentációban foglaltak alapján megállapítom, hogy a településrendezési terv tervezett módosítása nem jelentős a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 94 506-700
E-mail: hulladegkazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontjában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kocsis Zsolt úr
polgármester

Csörötnek Község Önkormányzata
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.

Tárgy : Csörötnek község
településrendezési eszközeinek
módosítása – Környezeti értékelés
szükségességének eldöntése
Ügy száma : 25-5/96-2/24.
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : KÖH/1902-5/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyában:

Csörötnek Község külterülete teljes egészében az Órségi Nemzeti Park részeként országos jelentőségű védett természeti területnek, valamint a HUON20018 Órség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUON10001 Órség különleges madárvédelmi terület részeként Natura 2000 területnek minősül, országos ökológiai hálózat magterülete, míg kül- és belterülete egyaránt az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

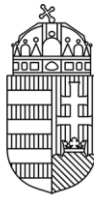
Az előirányzott településképi rendelet módosítás természet- valamint tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz** hozzá.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván** venni.

Óriszentpéter, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/FF-FO1/17165/2/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hiv. szám: KOH/1902-5/2024.

Melléklet: -

Csörötnek Község Önkormányzata

Csörötnek
Vasúti út 5.
9962

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban:

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás kisléptékű, nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. -- Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt polgármester úr részére
Csörötnek Község Önkormányzata

9962 Csörötnek
Vasúti út 5.

Iktatószám: VA/ÁFI/861-2/2024.
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +3630716-6524
Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024.

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló KÖH/1902-5/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. szeptember 5-én beérkezett megkeresésére válaszolva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A termódosítás célja Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása során a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

A módosítás során kizárólag a Csörötnek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 19/2007.(XII.20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) és a külterületi szabályozási tervlapon 40 m mélységben meghatározott építési hely törlése történik.

A jelenleg hatályos külterületi szabályozási tervlapot figyelembe véve – mivel az érintett ingatlanok övezeti besorolása nem változik – a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint értékes és sérülékeny területekről van szó, mivel a település teljes közigazgatási területe Natura 2000 terület, de az építési helyek eltörlésével nem sérül a terület. A módosítással érintett terület műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel nem érintett.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Fentiek alapján a módosítással összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt Úr

Csörötnek község polgármestere

9962 Csörötnek,
Vasúti út 5.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6363-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024 Csörötnek
Melléklet: -

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása - Környezeti értékelés szükségességének eldöntése - véleménykérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása - Környezeti értékelés szükségességének eldöntése - véleménykérés tárgyban, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság nem igényli a környezeti értékelés kimunkálását.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfelfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt
polgármester úr részére

Csörötnek Község Önkormányzata

Csörötnek
Vasúti út 5.
9962

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00424-2/2024.

Ügyintéző: Csinyi Barbara

Telefonszám: +36 94 506-311

Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024

Melléklet: -

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti értékelés szükségességének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. szeptember 06. napján érkezett megkeresésére – Csörötnek településrendezési eszközeinek módosításához környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyban – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Csörötnek Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlésére vonatkozóan.

A Hivatal a Csörötnek Község Polgármestere által megküldött „Elemzés a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez” iratanyaga alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2024. (VII. 15.) Kt. számú határozatával döntést hozott a község településrendezési eszközök módosításáról, a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése érdekében.

A dokumentáció alapján a módosítással érintett terület rész:

1. Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése érdekében.
Az építési hely szabályozási elem törlése, annak érdekében, hogy a kertés mezőgazdasági területen belül a meglévő épületek fejlesztése, bővítése engedélyezhető legyen, illetve az új épületek a meglévő építési sűrűségnél ritkábban, szellősebben is elhelyezhetők legyenek. Az eredeti tervhez mérten lényegi változás nem történik, csupán az építési hely szabályozási elem törlésére kerül sor.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 94 506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kocsis Zsolt
polgármester részére

Csörötnek Község Önkormányzata

Csörötnek
Vasúti út 5.
9962

Iktatószám: VA/AF-NTO/02008-2/2024.
Ügyintéző: Németh Ágnes
Telefonszám: +36305887372
Hivatkozási szám: KÖH/1902-5/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 5-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Fercsák Ágnes és Fazekas Róbert okleveles településmérnökök által készített „Csörötnek község településrendezési eszközeinek módosítása a kertés mezőgazdasági területen alkalmazott építési hely törlése érdekében – Elemzés a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt **környezeti hatások nem várhatók.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.09.05. 15:27:46

Befogadás időpontja
2024.09.05. 15:27:46

Feladó: **Csörötnek Község Önkormányzata (CSNEK)**

Címzett: **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202409051527196353**

Dokumentum típusa: **KÖH/1902-5/2024#4**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

47b2a20327cabf5834ca24eb8548875ecd858b6174240ee6dc2d80d35f419a71

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.09.05. 15:29:34

Befogadás időpontja
2024.09.05. 15:29:34

Feladó: **Csörötnek Község Önkormányzata (CSNEK)**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202409051529201687**

Dokumentum típusa: **KÖH/1902-5/2024#9**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

0a7335bcf78270980283d3bf6fb9a1e9bb7326e3e8c23f4b43dcce5fcca9978b

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.09.05. 15:29:54

Befogadás időpontja
2024.09.05. 15:29:54

Feladó: **Csörötnek Község Önkormányzata (CSNEK)**

Címzett: **Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal (CSMKKORJ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **400008773202409051529202697**

Dokumentum típusa: **KÖH/1902-5/2024#10**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c7bf98a4d7b493b197f1193bc2deef8de3c9d5c8c0f104d0193b2e001d809e02

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!