

Csörötnek Község Önkormányzata

9962 Csörötnek, Vasúti út 5.

Tel./fax: 94/541-022

e-mail: polgarmester@csorotnek.hu

KRID: 322854302

Iktatószám: KÖH/1059-11/2025.

Tárgy: Csörötnek HÉSZ módosítás (falusias lakóterület és kertes mezőgazdasági övezet) – egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Véleményezők!

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületnek 25/2025. (III. 26.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat megkezdte a község településrendezési eszközeinek módosítását, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A települési főépítész főépítész feljegyzése értelmében – melyet a Képviselő-testület a 25/2025. (III. 26.) Kt. határozatával elfogadott – a tervezett módosításhoz nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében az érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérését követően a 38/2025. (V. 28.) Kt. határozatával megállapította, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A véleményezési dokumentáció előkészítésre és az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került, továbbá megtekinthető a <https://csorotnek.hu/telepulesrendezesi-terv/> weboldalon.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokálással támasztja alá. A partner az észrevételét és javaslatát közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Kérem, hogy véleményét a megadott határidőn belül Önkormányzatunk részére megküldeni szíveskedjen.

Csörötnek, 2025. július 18.

Tisztelettel:

